



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
– комплекс стара сточна пијаца**



2023. година



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
– комплекс стара сточна пијаца**

2023. година



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА
- комплекс стара сточна пијаца

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА,
Одељење за привреду и локални економски развој
општине Куршумија

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

Rastko Palić Preduzetnik, Studio za arhitekturu **URBS AETERNA** Niš



Одговорни урбаниста,

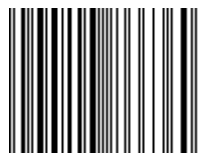
Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1497 15

Овлашћено лице,

Растко Палић

Ниш, 2023. година

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000204866360

Регистар привредних субјеката
БП 105273/2022
Датум, 31.08.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019, 105/21), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Rastko Palić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Rastko Palić
ЈМБГ: 0409981730084

Пословно име предузетника:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

Скраћено пословно име предузетника: **RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK URBS AETERNA**

Пословно седиште: Branka Krsmanovića 8, НИШ (МЕДИЈАНА), Србија

Регистарски број/Матични број: **66674487**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113233397**

Почетак обављања делатности: 31.08.2022 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем поште: Branka Krsmanovića 8 , спрат 2, стан 16 , НИШ (МЕДИЈАНА), Србија

Адреса за пријем електронске поште: urbsaeterna.studio@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.08.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 105273/2022, за регистрацију:

RASTKO PALIĆ PREDUZETNIK STUDIO ZA ARHITEKTURU URBS AETERNA NIŠ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дигозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06576056030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1497 15



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
12. марта 2015. године

Број: 02-12/2023-6891
Београд, 24.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1497 15

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Rastko Palić Preduzetnik Studio za arhitekturu **URBS AETERNA** Niš
Branka Krsmanovića 8/16, 18000 Niš (Medijana)
telefon: 069/523-84-88 i 065/270-333-9
e-mail: urbsaeterna.studio@gmail.com
PIB: 113233397, matičnibroj: 66674487
Banca Intesa dinarskiračun br. 160-6000001488725-45

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) у даљем тексту: Закон, и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ „**Треће измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца**“ урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је припремљен и усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста,

Биљана Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр.: 200 1497 15)

Овлашћено лице,

Растко Палић

Садржај:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ..... 1

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.1.1. Правни основ 1

1.1.2. Плански основ 2

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА2

1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија.....2

1.2.2. Опис постојећег стања 3

1.2.3. Прикупљени подаци за израду Трећих измена и допуна 4

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 5

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....5

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....5

ТЕКСТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....5

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА9

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНОГ ДЕЛА9

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 10

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр. 6/2019),

Скупштина општине Куршумлија, на седници одржаној __. __. 2023. године, донела је

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА
- комплекс стара сточне пијаце**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изradi Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца (у даљем тексту **Треће измене и допуне**), приступа се на основу Одлуке о изradi Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца број I-02-121/2022-3 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о изradi и Одлуке о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-121/2022-4 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о неприступању изradi стратешке процене.

Треће измене и допуне израђују се за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 6/2015), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16). Планско подручје се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија.

Циљ израде Трећих измена и допуна је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора. Такође, стварају се услови за директну примену плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Трећих измена и допуна Плана чине:

- Одлука о изradi;
- Одлука о неприступању изradi стратешке процене;
- Закон о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: **Закон**;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Сл.гласник РС", бр. 33/15) и
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр. 6/15), у даљем тексту: Просторни план.

Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16), у даљем тексту: План генералне регулације, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

Постојећи начин функционисања насељске мреже места Куршумлија представља изразиту моноцентричну структуру мреже већ успостављену на подручју Општине: 1) средишња целина са средиштем у граду Куршумлији; 2) западна целина са средиштем у селу Луково; 3) јужна целина са средиштем у насељу Рача; 4) североисточна целина са средиштем у селу Грабовница.

Степен централитета града Куршумлије је израженији у односу на многе друге општине са сличним одликама (број становника, величина средишта општине, ниво развијености). У општинском центру живи око 63% становништва општине (попис 2002. године), што је још наглашеније ако се зна да је општина једна од пространијих у Републици.

Као услов будућег развоја, планира се даље јачање Куршумлије као општинског центра, кроз развој широког спектра намена, делатности и садржаја, како у домену јавних служби, тако и кроз јачање привреде. Такође, пожељно је јачање централитета Куршумлије кроз развој делатности од регионалног значаја, с обзиром на постојање значајних привредних ресурса и развој важних саобраћајних комуникација, чиме би се учврстила и његова позиција у регији и подигао значај у систему насеља Топличког округа, па и шире у окружењу. Осим поменутих повољности, потенцијал за развој Куршумлије као средишта општине представља и могућност даљег демографског раста.

Поред деценијама присутних производних јединица, које су успешно или неуспешно приватизоване, иницијативе за отварање нових производних погона су ниске. Предузетничка запосленост је испод просека и у општини Куршумлија износи 21,2% и претежно је усмерена ка трговини и угоститељству.

Није реално очекивати велика улагања страних инвеститора у производне делатности на њеној територији, те примарну снагу треба окренути ка унутрашњим снагама и потенцијалима које има, и, у складу са тим, створити плански оквир који ће подстицати формирање нових производних система, њихово повезивање и умрежавање, размену знања и заједнички пласман.

Тржишна, комерцијална димензија централних активности, захтева спремност локалне управе да брзо и ефективно реагује на све приватне иницијативе, омогућавајући њихову ефикасну реализацију, у оквирима стратешки дефинисаних и јавно верификованих циљних ефеката развоја. У том смислу, локална управа мора увек имати у виду да свака добро усмерена иницијатива за градњом води развоју. То имплицира да је неопходно развијање ефективне планске основе и палете управљачких механизма за имплементацију који ће омогућити њену ефикасну реализацију. Ефективни плански основ је онај који има способност да одговори и прилагоди се процесима друштвеног и просторног развоја неке урбане средине.

Комерцијалне централне функције општег типа (трговина, услуге, пословање, спорт, образовање, култура...) свакодневне периодике коришћења просторно се развијају по правилу територијалне мреже, што значи у насељеним местима што ближе корисницима. У оквиру мањих насељених места, малих и кратких дистанци, ове активности се концентришу у оквиру центра насеља, а у развијеним урбаним срединама као што је град Куршумлија, у центру насеља и дуж главних путних праваца кроз град, односно у оквиру насељских центара или дисперзно у насељеном месту.

Секундарни туристички простор – Град Куршумлија са околином

У сврху квалитативног проширења постојеће туристичке понуде пожељно је и осавременити и проширити понуду сагласних садржаја и делатности (спорт и рекреација, услуге, трговина, саобраћај, зеленило,...), посебно дуж траса које повезују постојеће туристичке пунктове.

Рекреација у граду/насељу планира се како у циљу задовољавања рекреативних потреба локалног становништва, тако и у циљу задовољавања рекреативних потреба туриста и посетилаца града/насеља. Кључни квалитети мрежа рекреативних простора насеља су: разноврсност различитих категорија рекреативних простора, разноврсност рекреативних садржаја и простора, њихова доступност и квалитет пута до њих, као и њихова адекватна опремљеност и уређеност.

Правила уређења рекреације и спорта

Изграђени простори за рекреацију и туризам обухватају затворене објекте и отворене, грађевински уређене и опремљене просторе у грађевинском подручју.

Потребне капацитете паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу: 1ПМ на 30 гледалаца за спортске објекте.

Правила грађења за паркинг просторе

Потребне димензије паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу:

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом за случај управног паркирања износи 3.70x5.00m, одн. на ширину паркинг места од 2.2m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1.5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5.90m (2.20+1.50+2.20).

Телекомуникациона инфраструктура

Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети); телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен.

1.2.2. Опис постојећег стања

Комплекс старе сточне пијаце је делимично изграђена локација, релативно правоугаоног облика, у централном делу насеља Куршумлија. Урбанистички блок је омеђен улицама – Топличком са југозапада, Ул. Михајла Пупина са северозапада, Ул. Омладинском са југоистока и водним каналом са североистока. На северозападном делу локације, уз улицу Михајла Пупина су изграђени вишепородични стамбени објекти спратности По+Пр+4+Пк. Ка североистоку су позиционирани слободностојећи вишепородични стамбени објекти спратности По+Пр+3 и Су+Пр+2 у наставку. У крајњем североисточном делу локације је постојећи бетонски спортски терен универзалних димензија 20x40m, са трибинама. Од њега према југу је к.п. 3488 КО Куршумлија и позиција незавршеног објекта културе на коме се врши пренамена овом изменом плана. Наиме, он више од три деценије стоји незавршен и пропада. Урађен је елаборат *Анализе постојећег стања и предлог мера санације армиранобетонске конструкције Дома културе у Куршумлији*, којим се предлаже искоришћење постојеће конструкције изведене на нивоу приземља и првог спрата и делимично изведене конструкције ка горњим етажама, тј. није неопходно рушење започетог објекта, већ његова репарација и надградња.

Од осталих објеката на локацији у добром стању је објекат уз Ул. Топличку, западно од незавршеног објекта културе, објекат трафостанице и пословно-стамбени објекат у средишњем делу парцеле 3489 КО Куршумлија. Остали постојећи објекти су руинирани објекти некадашње привредне зоне, склони рушењу. Поред набројаног, остали делови предметне локације су неизграђени.

Терен је у паду од севера према југу.

У обухвату Трећих измена и допуна плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

3.1.3. Прикупљени услови и подаци за израду Трећих измена и допуна

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА		
	Назив институције	УСЛОВИ
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш Вождова бр.11, 18000 Ниш	Услови Д211-110675/2-2023СЈ од 14.03.2023. године.
2.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу Цара Лазара 33, 18400 Прокупље	Мишљење број: 217-28-274/23-1 од 16.03.2023.год.
3.	ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија Пролетерских бригада бб, 18430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 1111 од 31.03.2023. године.
4.	ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282 11000 Београд	Услови бр. 953-6287/23-1 од 04.04.2023. године.
5.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА Ул.7.јули бр. 2, 18430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 334 од 12.04.2023. године.
6.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова 5 , 11 000 БЕОГРАД	Обавештење број 3828-4 од 26.04.2023. године.
7.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ Добричка 2, 18000 Н ИШ	Обавештење бр. 426/2-03 од 04.05.2023. године.
8.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др.Зорана Ђинђића 46а, 18105 Ниш	Услови бр. Д.10.01.-120250/3- 2023 од 10.05.2023. године

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Трећих измена и допуна плана се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија. Подручје је у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације и укупна површина комплекса «Старе сточне пијаце» и «Старе задруге» у насељу Расадник, износи 4,93ха:

- Подручје представља део средишњег подручја целине В, северно од реке Топлице. Урбанистички блок је омеђен улицама – Ул. Топличком са југозапада, Ул. Михајла Пупина са северозапада, Ул. Омладинском са југоистока и водним каналом са североистока. Граница Трећих измена и допуна се креће осовинама набројаних улица и јужном регулацијом водног земљишта на северу. Предметно подручје обухвата к.п. 3488, 3489, 3490, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 1726, 1727, 1729 и делу катастарских парцела бр. 1731, 1732, 5969, 5999 и 6004, све КО Куршумлија.

Предметно подручје Трећих измена и допуна припада грађевинском подручју.

План се ради на ажурним катастарско-топографским, катастарским и ортофото подлогама.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Трећим изменама и допунама врши се пренамена предметних парцела у циљу функционисања урбанистичког блока као целине, побољшање услова живота и рада, уз истовремено задовољење захтева и потреба тржишта.

Претежне намене/зоне урбанистичког блока постају вишепородично становање у његовом северозападном делу и становање са пословањем у југоисточном делу блока. Задржава се као јавна намена спорт и рекреација и уводи нова јавна намена парковска површина са садржајима која по претходном решењу није представљала јавну намену.

Саобраћајно решење се допуњује новим саобраћајницама, чиме се обезбеђује приступ свим парцелама у блоку, и паркингом јавне намене.

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Поглавље **3.0. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**, став 12, замењује се и допуњује следећим текстом:

„Конзумно подручје обухваћено планом генералне регулације напаја се из **трафостанице** ТС 110/35 kV "Куршумлија" инсталисане снаге 1x31,5 MVA, у коначном решењу треба да буде снаге 2 x 31,5 MVA, лоциране на улазу у Куршумлији (насеље Пепељевац) из правца Прокупља као и трафостанице 35/10 kV "Куршумлија 1" са снагом 2 x 8 MVA, и "Куршумлија 2" са снагом 2 x 4 MVA. из које се снабдева разматрано подручје.

Трансформација највишег напонског нивоа (главни правац напајања) повезана је на електроенергетски систем Србије преко 110 kV далековаода бр. 1185 од ТС 110/35 kV "Куршумлија" и 110 kV далековаода бр. 1222 од ТС 110/35 kV "Александровац" - ТС 110/35 kV "Куршумлија", а трансформација 35/10 kV на дистрибутивни вод 35 kV потез ТС 110/35 kV "Куршумлија" - ТС 35/10 kV "Куршумлија - 1" изведен на бетонскочеличним стубовима проводником АлЧе 70mm², дужине око 2,5 км, који треба реконструисати повећањем пресека проводника.“

Поглавље 1.3. **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, поднаслов *Целина В*, мења се други став на следећи начин:

„Овим изграђеним простором доминирају вишепородично и породично становање, као и становање са пословањем, уз могућност даљег ширења ових намена до испуњења појединих простора. Такође, овом целином је обухваћен простор постојећег насељског центра са здравственим функцијама, површинама спорта и рекреације, образовања и дечије заштите, културе, и великим комплексом који је посебне намене.“

У оквиру дела ***I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, А.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ***, поднаслов **А.1.5. Култура**, мења се први пасус и гласи:

„Постојећи објекат културе се налази у Центру насеља, где у просторијама Народне библиотеке поред библиотечарских услуга, ова установа врши и функцију културног центра, обзиром да организује изложбе, концерте, представе и друге различите културне догађаје. Такав објекат не испуњава потребне капацитете, па се предлаже привођење намени других планираних површина намењених култури у планском периоду, где би се преместиле ове функције.“

поднаслов **А.3.2. Парковске површине са садржајима**, мења се први пасус и гласи:

„Намена *Парковске површине са садржајима* је позиционирана уз садржаје вишепородичног становања. Ова зона је предвиђена за уређене парковске површине са просторима који су у функцији рекреације. Поред ових садржаја могућа је изградња и додатних пратећих објеката.“

Табела 2. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана мења се у следећим тачкама:

<i>I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,57	100,00
	Површина саобраћајница	52,78	7,30
<u>А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>			
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.4.	Спорт и рекреација	34,63	4,80
А.1.5.	Култура	8,49	1,17
А.3.	ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		
А.3.2.	Парковске површине са садржајем	0,93	0,13
<u>Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>			
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.2.	Вишепородично становање	3,38	0,47
Б.1.4.	Становање са пословањем	150,60	20,84
Б.2.	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	63,99	8,86

Табела 3. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана по целинама и зонама мења се у следећим тачкама:

ЦЕЛИНА В		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Вишепородично становање	2,83	0,39
Становање са пословањем	77,68	10,75
Привредне делатности	36,63	5,01
Култура	5,13	0,71
Спорт и рекреација	5,38	0,74
Парковске површине са садржајем	0,66	0,09

У поглављу **1.6.2. Електроенергетска мрежа**, став 12 мења се и гласи:

„Нова мрежа 10 kV треба да буде:

- задржати постојећу концепцију NN мреже, подземна кабловска и надземна са СКС-ом одговарајућег пресека на бетонским стубовима, изилази из МБТС - зиданих кабловски до првих стубова
- коридори за кабловско - надземне водове изведене SN снопом поставити у виду повезаних или прстенастих водова
- прикључење објекта извршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13-а ЕД Србија
- потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека
- као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.“

У поглављу **1.6.2. Електроенергетска мрежа**, ставови 28 и 29 замењују се следећим пасусом:

„У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Улично осветљење гдер год је могуће планирати са металним стубовима и светиљкама монтираним на двоструким или вишеструким лирама тако да је могуће осветљавање и саобраћајнице и унутрашњост стамбених блокова.“

У поглављу **1.6.6. Електронске комуникације**, ставови 7 и 8 замењују се следећим текстом:

„Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се градити подземно и надземно. Ван насеља за ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљаче пута. Слободностојећи антенски стубови као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. Слободностојећи антенски стубови не смеју се градити у централним зонама насеља, већ ван истих, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети). Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 m². Комплекс мора бити ограђен жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери

базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДЦ и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења. Избор оптималног места ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу тачно утврђивати у фази израде планске документације.

Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине од 3m од најближе јавне саобраћајнице. За локацију мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградња објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама (саобраћајницама).

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, на следећи начин: извршиће се супституција постојеће телефонске централе "Куршумлија" тако да ће се формирати истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" и истурени комутациони степени MSAN - ови у насељима Данковић, Баћоглава, са својим приступним мрежама.“

У истом поглављу, пре последњег става убацујемо следећи став:

„У оквиру трећих измена и допуна плана на предметној локацији у централној зони насеља није дозвољено планирање и изградња базних станица мобилне телефоније.“

У поглављу **1.10. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, брише се обавеза израде Плана детаљне регулације за:

„- Привредне делатности (А.8.)“

У поглављу **1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС** укида се обавеза израде урбанистичког пројекта за:

„- Зона парковске површине са садржајима (Б.12.)“

Поднаслов **2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката**, прва два става се замењују следећим текстом:

„Терен је изграђен од прекамбријских зелених шкриљаца (Власински комплекс) окружених горњокредним флишом. Сам део налази се на контакту зелених шкриљаца и горњокредног флиша. Флиш је секвенца седиментних стена, у којима се смењују кречњаци, пешчари, лапорци и глиновити шкриљаци, у различитим количинама. Флиш је везан генезом, тј. настанком за дубоке водене средине на самом контакту са континенталним делом, најчешће планинским, јер се ради о гравитационом кретању материјала. Овде се турбидитним токовима формирају дубоководни седименти, који се како процес одмиче и басен попуњава, смењују са плитководним седиментима који се таложе изнад њих.

Према карти сеизмичког хазарда републике Србије за повратни период од 475 година (израђене 2018.г) подручје се налази у зони VII-VIII° МЦС скале.“

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, појединачна правила **(Б.1.4.) Становање са пословањем**, мењају се у ставу **НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**, који гласи:

„П+2+Пк/ П+М+2+Пк* (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе).

и убацује се следећа напомена након предметних правила грађења:

* **НАПОМЕНА:** Ова спратност важи само за реконструкцију и надоградњу некадашњег објекта културе на к.п. 3488 КО Куршумлија због постојећег конструктивног склопа и повећане спратне висине прве две етаже.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Карта 1.0: Диспозиција подручја Трећих измена и допуна у односу на ПГР Куршумлија Р 1:10.000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Карта 2.1: Намена површина..... Р 1:2.500
Карта 2.2: Саобраћајно решење са регулационим линијама, kotaма улица и површинама јавне намене Р 1:2.500
Карта 2.3: Саобраћајно решење са симулацијама меродавног возила Р 1:1.000
Карта 2.4: Саобраћајно решење са нивелацијом и ознакама подужних и нормалних профила Р 1:1.000
Карта 2.5: Нормални профили Р 1:100
Карта 2.6: Подужни профил 0 Р 1:1.000
Карта 2.7: Подужни профили 1 и 2 Р 1:1.000
Карта 2.8 : Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2.500
Карта 2.9.: Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање Р 1:2.500
Карта 2.10.: Мреже и објекти инфраструктуре – ЕЕ, ТТ, ГАС и топлификација Р 1: 2.500
Карта 3.0.: План грађевинских парцела Р 1:2.500
Карта 4.0.: Објекти и зоне заштите..... Р 1:2.500
Карта 5.0.: Спровођење Трећих измена и допуна Р 1:2.500
Карта 6.0.: Предлог решења парковске површине Р 1: 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради и Одлуку о неприступању изради стратешке процене;
2. Карту: Извод из ПГР Куршумлија;
3. Оверен КТП предметне локације Трећих измена и допуна;
4. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, услови Д211-110675/2-2023СЈ од 14.03.2023. године;
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, мишљење број: 217-28-274/23-1 од 16.03.2023.год.;
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, услови бр. 1111 од 31.03.2023. године;
 - ЈП Путеви Србије, Услови бр. 953-6287/23-1 од 04.04.2023. године;
 - ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ, КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА, услови бр. 334 од 12.04.2023. године;

- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, обавештење број 3828-4 од 26.04.2023. године;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Обавештење бр. 426/2-03 од 04.05.2023. године;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, услови бр. Д.10.01.-120250/3-2023 од 10.05.2023. године.

5. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеној стручној контроли Нацрта плана бр. _____ од _____.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи Општине Куршумлија и обрађивачу.

Републичком геодетском заводу се достављају се прилози: *"Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима и Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима "* у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Општине Куршумлија", а План се у целисти (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета (на сајту Општине Куршумлија).

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна престаје да важи графички и текстуални део **Плана генералне регулације** у граници захвата Трећих измена и допуна.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Куршумлија", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈЕ

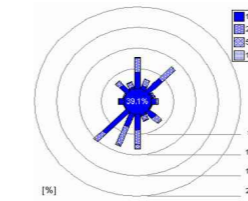
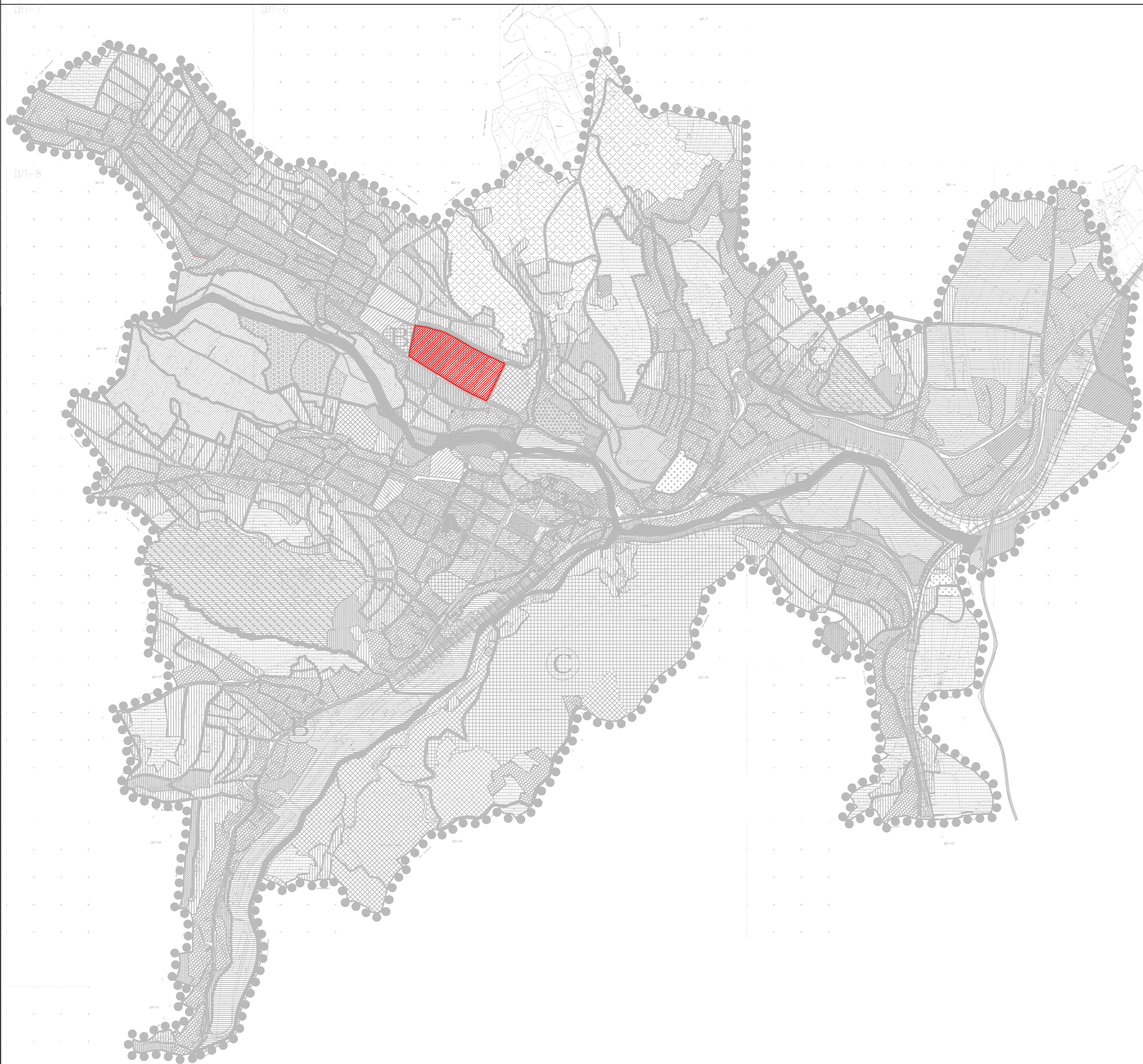
Број: _____

У Куршумлији, _____ .2023.год.

Председник Скупштине Општине,

Славимир Михајловић

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

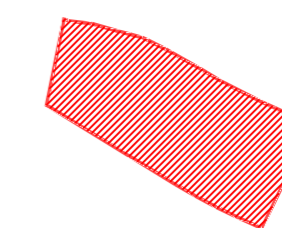
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- A-C** ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДОТОКОВИ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ▨ 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ▨ 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ▨ 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ▨ 4.6.1. ВРТИЋ
- ▨ 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ▨ 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ▨ 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
- ▨ 4.6.5. КУЛТУРА
- ▨ 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ▨ 4.6.7. ЗДРАВСТВО
- ▨ 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ▨ 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ▨ 4.7.1. ПИЈАЦА
- ▨ 4.7.2. ГРОБЉЕ
- ▨ 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ▨ 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ▨ 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ▨ 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
- ▨ 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ▨ 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- ▨ 4.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
- ▨ 4.9.1. АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ▨ 4.9.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ▨ 4.9.3. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
- ▨ 4.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ▨ 4.11. ВОДОЗАХВАТ
- ▨ 4.12. ПОСЕБНА НАМЕНА

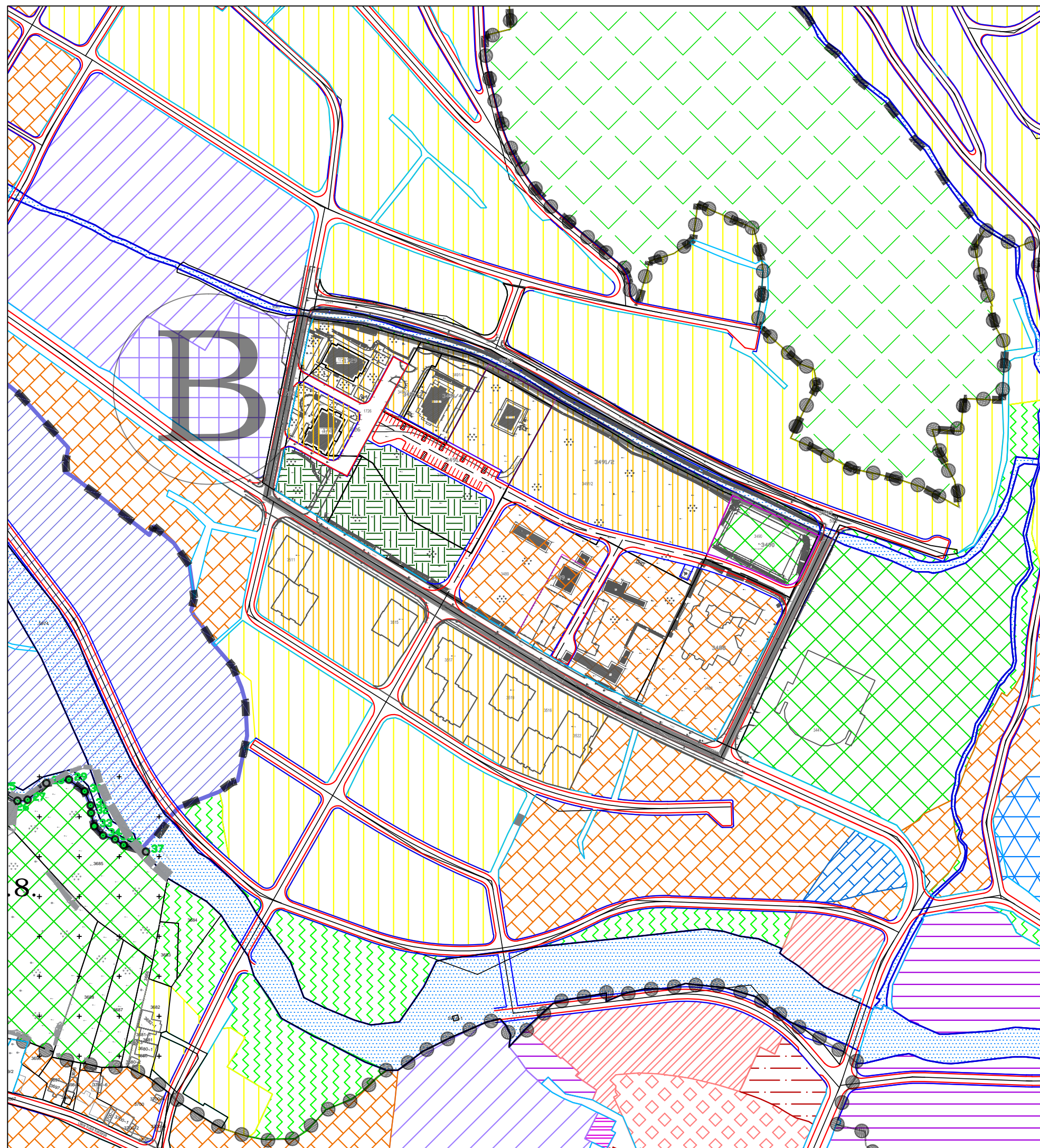


ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА



ПОДРУЧЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

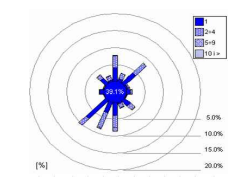
ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
 Општина Куршумлија	Општина Куршумлија	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
		ПРИЛОГ: ДИСПОЗИЦИЈА ПОДРУЧЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА У ОДНОСУ НА ПГР КУРШУМЛИЈА
Одговорни урбаниста: Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.		Размера 1: 10.000 Лист П.1.0. Датум 2023.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - A-C ЦЕЛИНЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - ++ ЖЕЛЕЗНЧКА ПРУГА
-
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- ▨ 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▨ 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▨ 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▨ I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - ▨ II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ▨ 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
 - ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ▨ 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
 - ▨ 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - ▨ 4.6.1. ВРТИЋ
 - ▨ 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ▨ 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ▨ 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
 - ▨ 4.6.5. КУЛТУРА
 - ▨ 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ▨ 4.6.7. ЗДРАВСТВО
 - ▨ 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - ▨ 4.7.1. ПИЈАЦА
 - ▨ 4.7.2. ГРОБЉЕ
 - ▨ 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ▨ 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ▨ 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
 - ▨ 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▨ 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
 - 4.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
 - ▨ 4.9.1. АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ▨ 4.9.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ▨ 4.9.3. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
 - 4.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - ▨ 4.11. ВОДОЗАХВАТ
 - ▨ 4.12. ПОСЕБНА НАМЕНА



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

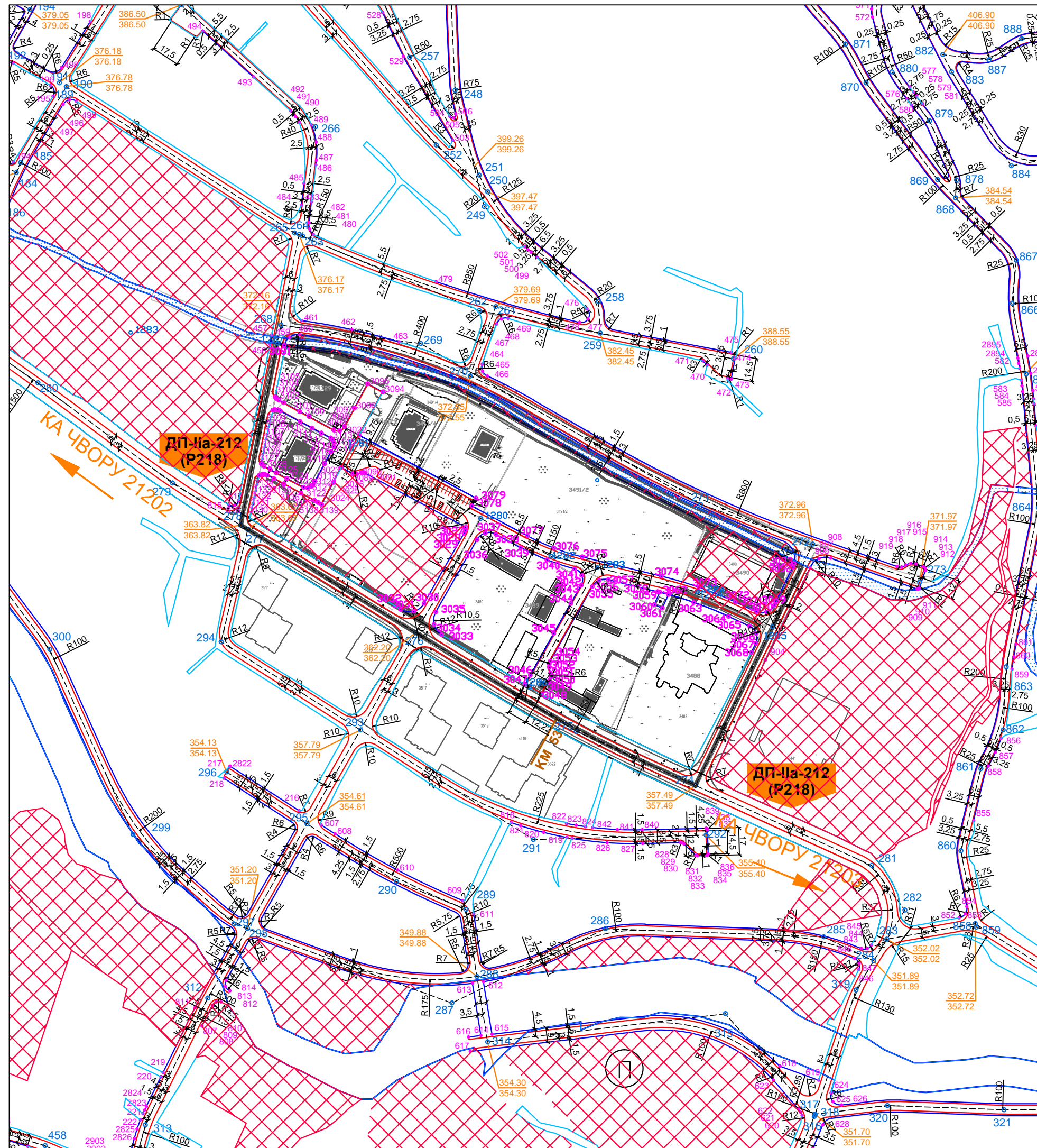


- ЛЕГЕНДА:**
- ▨ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
 - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - ▨ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- ▨ 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (ЈАВНА НАМЕНА)
 - ▨ 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
 - ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ



ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
		ПРИЛОГ: НАМЕНА ПОВРШИНА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	Размера 1: 2.500 Лист П.2.1. Датум 2023.




ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
-  КОЛОВОЗ
-  ОСОВИНА
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
-  КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЂИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТ: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА, КОТАМА УЛИЦА И ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Размера 1: 2.500		Лист П.2.2.
Датум 2023.		

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
1280	7522317.53	4777704.16
1281	7522236.69	4777747.67
1282	7522361.41	4777680.55
1283	7522390.38	4777673.49
1284	7522453.02	4777658.22
1285	7522500.17	4777636.5
1286	7522348.03	4777598.7

KOORDINATE TAČKA JAVNE NAMENE

OZNAKA	Y	X
3022	7522241.38	4777756.22
3023	7522230.31	4777736.06
3024	7522237.52	4777732.18
3025	7522238.63	4777731.84
3026	7522239.78	4777731.94
3027	7522308.16	4777698.7
3028	7522307.82	4777696.69
3029	7522307.03	4777694.81
3030	7522282.09	4777651.04
3031	7522275.57	4777646.06
3032	7522267.45	4777647.3
3033	7522292.99	4777631.53
3034	7522288.34	4777637.87
3035	7522289.39	4777645.66
3036	7522315.16	4777690.91
3037	7522320.35	4777694.99
3038	7522326.91	4777694.29
3039	7522342.49	4777685.91
3040	7522358.88	4777678.29
3041	7522376.05	4777672.64
3042	7522380.71	4777668.58
3043	7522380.34	4777662.41
3044	7522373.8	4777650.92
3045	7522363.19	4777632.28
3046	7522348.46	4777606.06
3047	7522345.12	4777600.43
3048	7522355.68	4777594.28
3049	7522360.54	4777602.84
3050	7522361.33	4777605.22

KOORDINATE TAČKA JAVNE NAMENE

OZNAKA	Y	X
3051	7522361.16	4777607.73
3052	7522360.41	4777611.08
3053	7522360.33	4777613.09
3054	7522360.99	4777615
3055	7522387.37	4777661.57
3056	7522391.63	4777665.39
3057	7522397.33	4777665.88
3058	7522428.19	4777658.35
3059	7522429.58	4777658.01
3060	7522426.1	4777650.33
3061	7522431.11	4777648.06
3062	7522434.98	4777656.59
3063	7522450.74	4777651.69
3064	7522472.55	4777642.9
3065	7522485.72	4777636.83
3066	7522489.87	4777632.27
3067	7522489.53	4777626.08
3068	7522486.77	4777620.4
3069	7522501.12	4777649.91
3070	7522496.33	4777645.62
3071	7522489.91	4777645.91
3072	7522476.73	4777651.98
3073	7522454.04	4777661.14
3074	7522430.56	4777668.07
3075	7522381.02	4777680.14
3076	7522363.37	4777685.65
3077	7522346.57	4777693.36
3078	7522311.92	4777712.01
3079	7522314.52	4777716.86

KOORDINATE TAČKA JAVNE NAMENE

OZNAKA	Y	X
3080	7522190.24	4777813.74
3081	7522194.58	4777812.48
3089	7522242.9	4777732.85
3090	7522244.05	4777732.95
3091	7522245.16	4777732.61
3092	7522512.71	4777673.76
3093	7522513.51	4777675.92
3094	7522256.21	4777783.26
3095	7522246.68	4777788.32
3096	7522238.48	4777773.11
3097	7522232.2	4777761.53
3098	7522229.22	4777759.12
3099	7522225.41	4777759.53
3100	7522210.09	4777767.89
3101	7522204.12	4777771.08
3102	7522194.17	4777776.52
3103	7522191.26	4777778.13
3104	7522189.66	4777779.16
3105	7522188.91	4777780.11
3106	7522187.48	4777771.83
3107	7522188.59	4777772.25
3108	7522190.49	4777772.07
3109	7522192.15	4777771.41
3110	7522204.5	4777764.7
3111	7522211.87	4777760.7
3112	7522217.8	4777757.53
3113	7522223.61	4777754.43
3114	7522224.71	4777753.37
3115	7522225.55	4777751.6

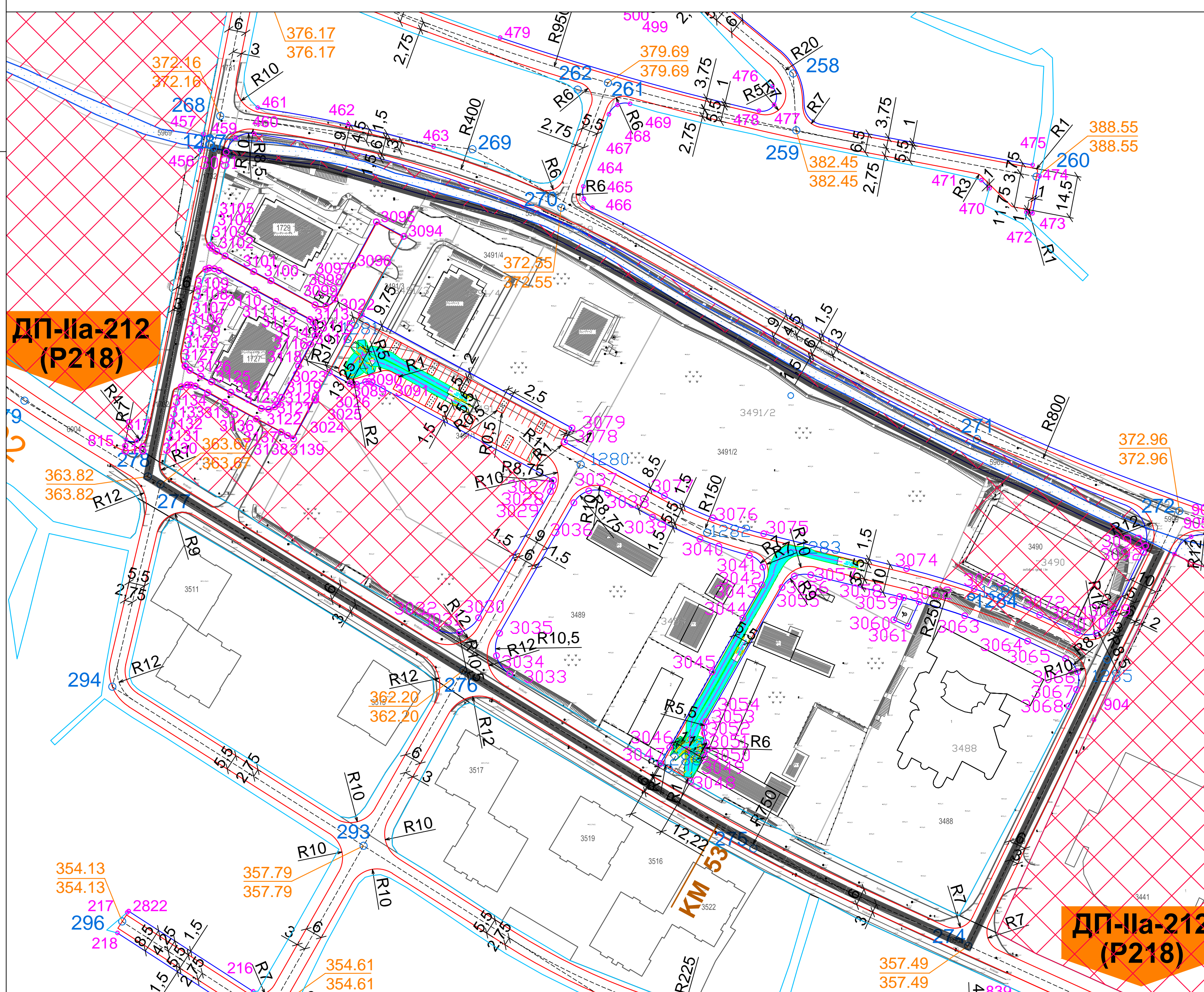
KOORDINATE TAČKA JAVNE NAMENE

OZNAKA	Y	X
3116	7522225.41	4777748.91
3117	7522223.85	4777745.93
3118	7522219.69	4777738.27
3119	7522213.82	4777727.41
3120	7522212.43	4777725.07
3121	7522211.46	4777724.16
3122	7522209.29	4777723.29
3123	7522206.73	4777723.62
3124	7522196.15	4777729.2
3125	7522189.43	4777732.82
3126	7522185.72	4777734.8
3127	7522181.96	4777736.85
3128	7522180.41	4777738.15
3129	7522180.28	4777738.34
3130	7522179	4777731.13
3131	7522181.12	4777731.77
3132	7522182.26	4777731.73
3133	7522183.86	4777731.32
3134	7522188.13	4777729.1
3135	7522194.17	4777725.81
3136	7522205.02	4777719.97
3137	7522213.58	4777715.44
3138	7522215.85	4777714.18
3139	7522217.95	4777713.01



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

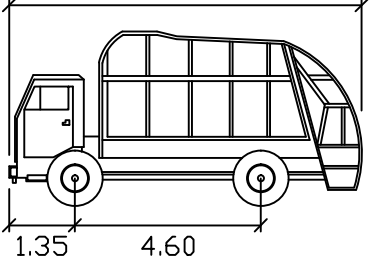
ДП-Иа-212
(Р218)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
- КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПУТАЊА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА

Меродавно теретно возило 9,03



КО 2N meters

Width	: 2.50
Track	: 2.50
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 37.3

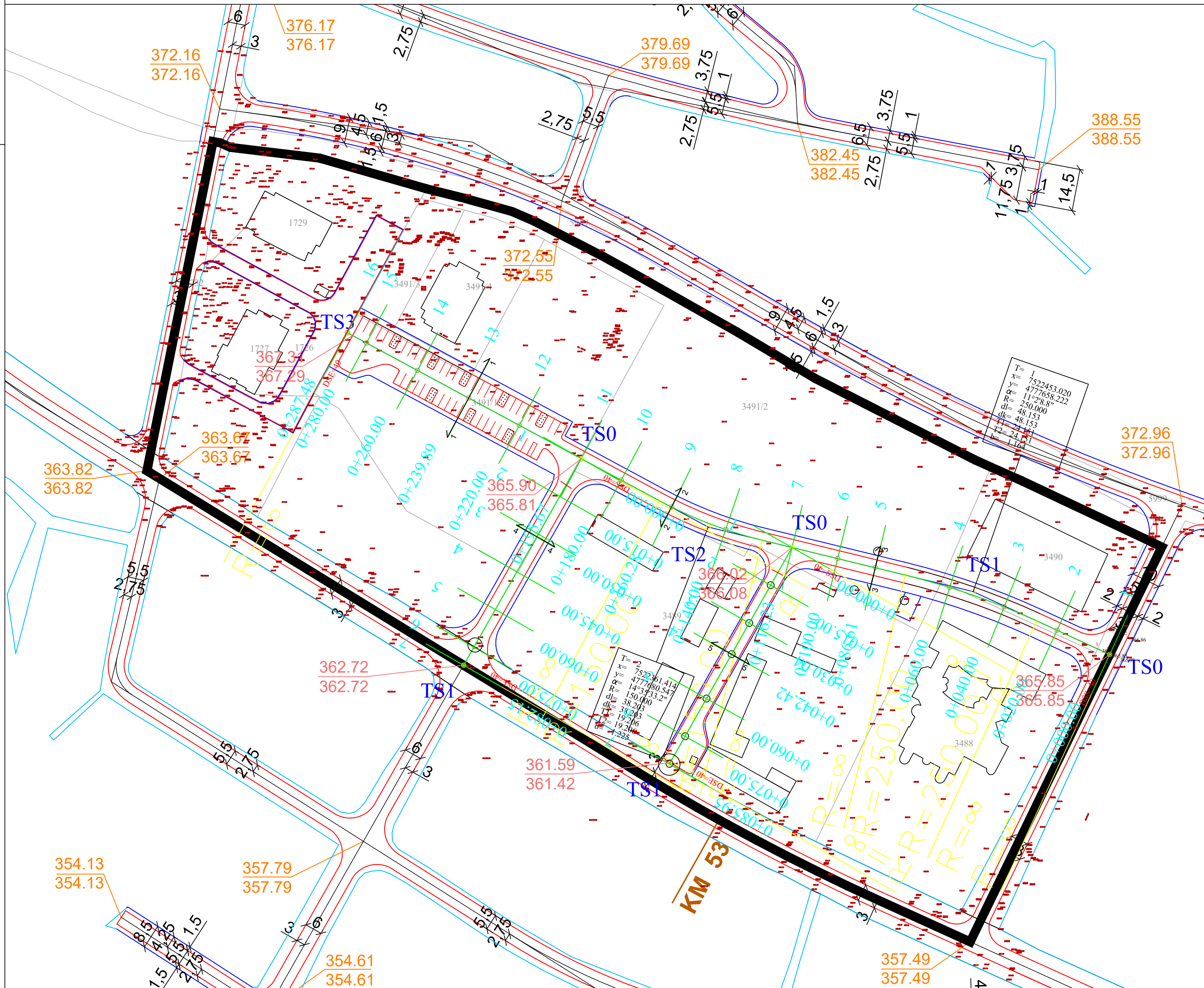
ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста: Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.		ПРИЛОГ: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА СИМУЛАЦИЈАМА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА
		Размера 1: 1.000 Лист П.2.3. Датум 2023.



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

ЛЕГЕНДА:

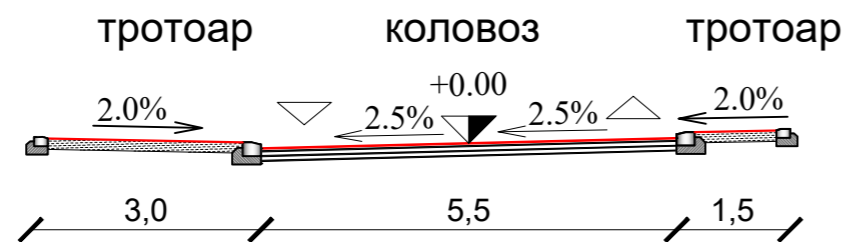
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- НИВЕЛЕТА
- ТЕМЕ ОСОВИНЕ
- ОЗНАКА НОРМАЛНОГ ПРОФИЛА



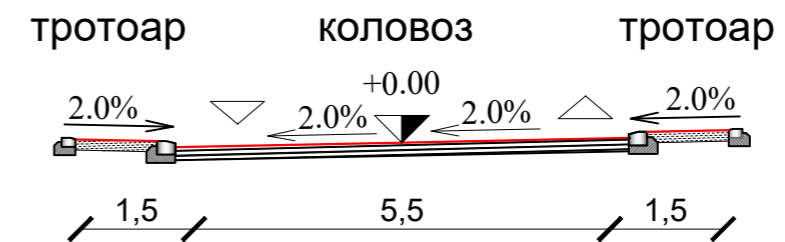
ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ И ОЗНАКАМА ПОДУЖНИХ И НОРМАЛНИХ ПРОФИЛА
Размера	1: 1.000	Лист П.2.4. Датум 2023.

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ Р 1:100

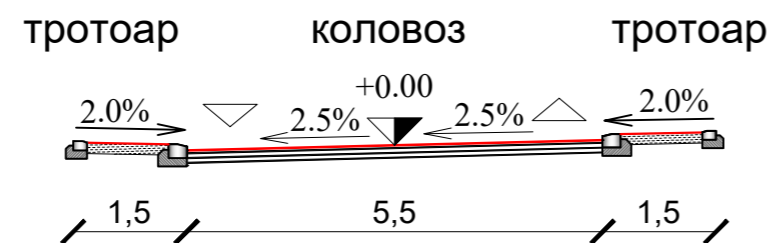
ПРЕСЕК 3-3



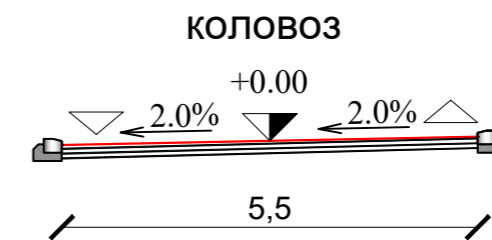
ПРЕСЕК 4-4



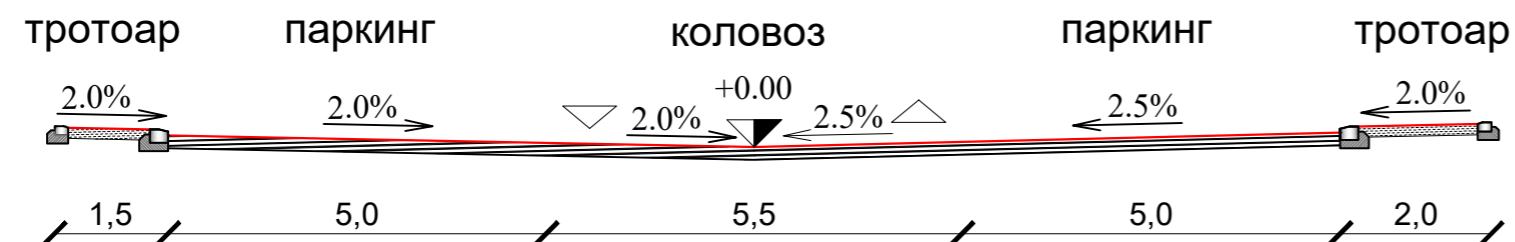
ПРЕСЕК 2-2




ПРЕСЕК 5-5

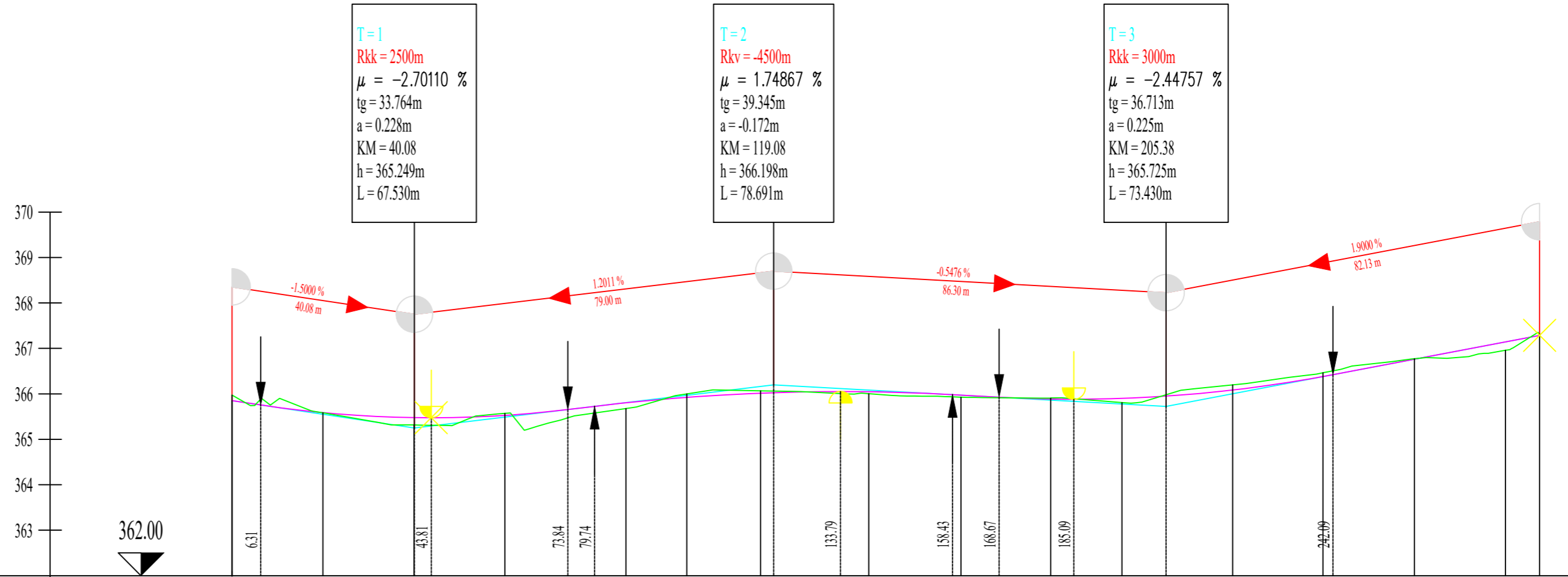


ПРЕСЕК 1-1




ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
		ПРИЛОГ: НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	
Размера	1: 100	Лист П.2.5. Датум 2023.

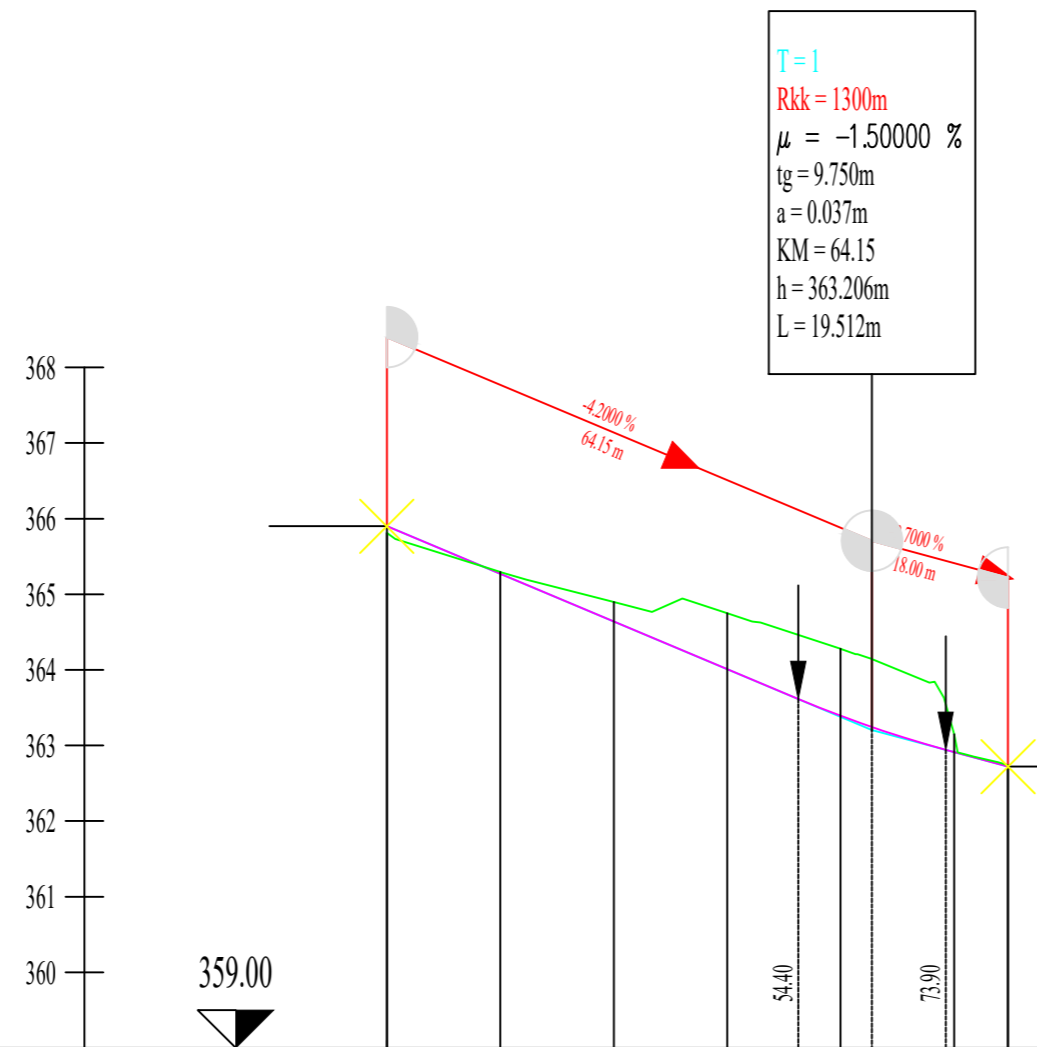
OSA_0
 RAZMERA 1:1000/100



OZNAKE PROFILA	1	20.000	2	20.000	3	20.000	4	26.608	5	13.392	6	16.232	7	23.768	8	20.282	9	19.718	10	15.674	11	24.326	12	19.891	13	20.109	14	20.000	15	7.483	16	
STACIONAŽE	-0.00		20.00		40.00		60.00		86.60	0.00		16.23		40.00		60.28		80.00		95.67	0.2		20.00		39.89		60.00		80.00		87.48	
KOTE TERENA	365.972		365.582		365.315		365.570		365.677	366.000		366.067		366.003		365.927		365.907		365.810		366.196		366.462		366.773		366.957		367.314		
KOTE NIVELETE	365.850		365.587		365.477		365.526		365.802	365.923		366.016		366.045		365.972		365.886		365.900		366.084		366.382		366.763		367.143		367.285	367.286	
PRAVCI I KRIVINE	Desno -- Krivina		Pravac d=27.76		R=250.00 lk=48.15		Pravac d=50.93		R=+150.00 lk=38.20		Pravac d=122.44																					

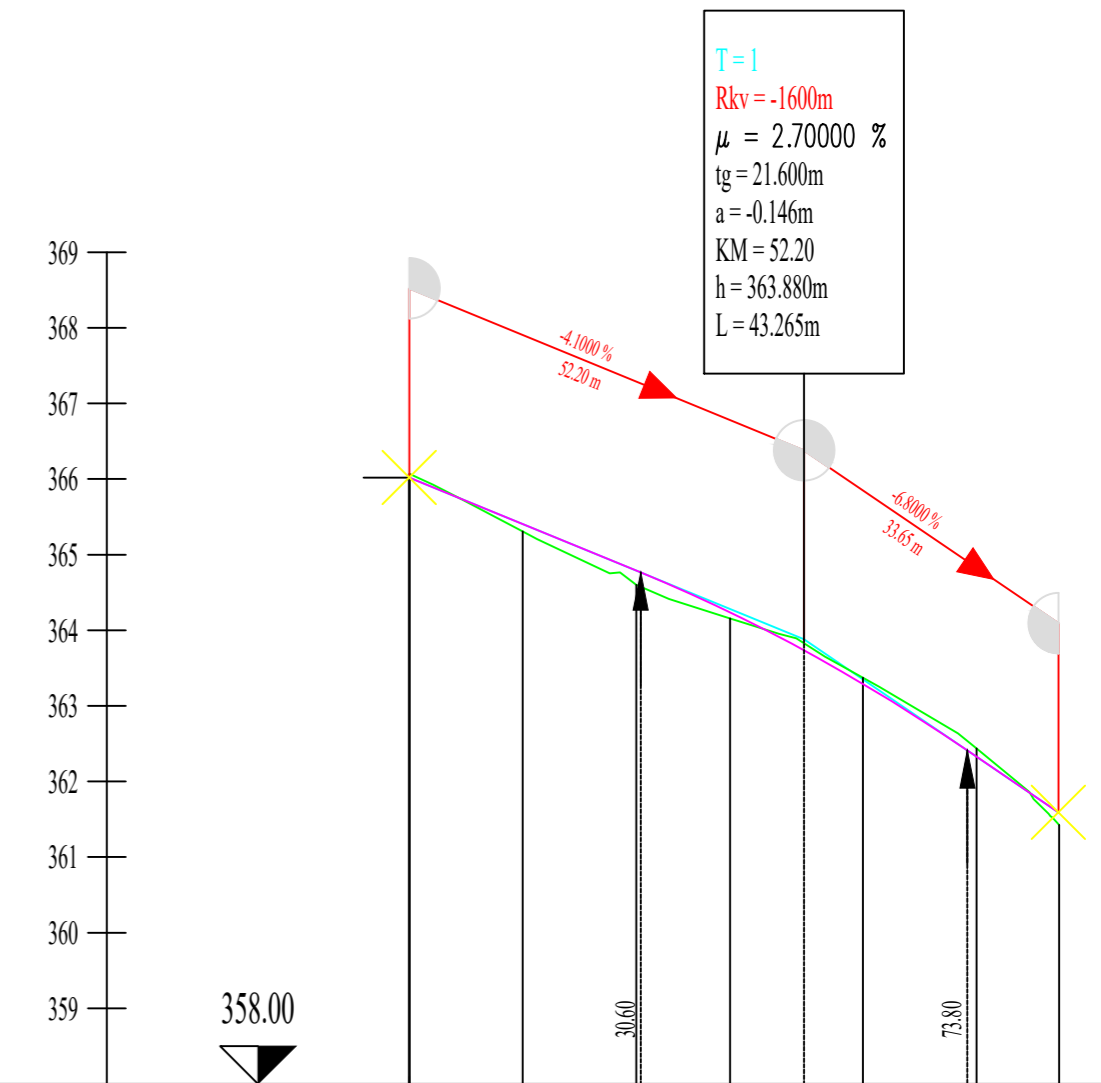
ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
		ПРИЛОГ: ПОДУЖНИ ПРОФИЛ 0
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	
Размера	1: 1.000	Лист П.2.6. Датум 2023.

OSA_1
RAZMERA 1:1000/100



OZNAKE PROFILA	1	15.000	2	15.000	3	15.000	4	15.000	5	15.000	6	7.146	7	
STACIONAŽE	0+00	15.00	30.00	45.00	60.00	75.00	82.14							
KOTE TERENA	365.810	365.294	364.896	364.749	364.278	363.150	362.738							
KOTE NIVELETE	365.900	365.270	364.640	364.010	363.392	362.913	362.720							
PRAVCI I KRIVINE	Desno - Krivina												Pravac	d=82.15

OSA_2
RAZMERA 1:1000/100





















OZNAKE PROFILA	1	15.000	2	15.038	3	12.378	4	17.584	5	15.000	6	10.948	7	
STACIONAŽE	0+00	15.00	30.03	42.41	60.00	75.00	85.94							
KOTE TERENA	366.067	365.308	364.599	364.156	363.371	362.436	361.423							
KOTE NIVELETE	366.020	365.405	364.788	364.237	363.290	362.329	361.592							
PRAVCI I KRIVINE	Desno - Krivina												Pravac	d=85.95


ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста: Билјана Јанковић, дипл.инж.арх.		ПРИЛОГ: ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ 1 И 2
		Размера 1: 1.000 Лист П.2.7. Датум 2023.

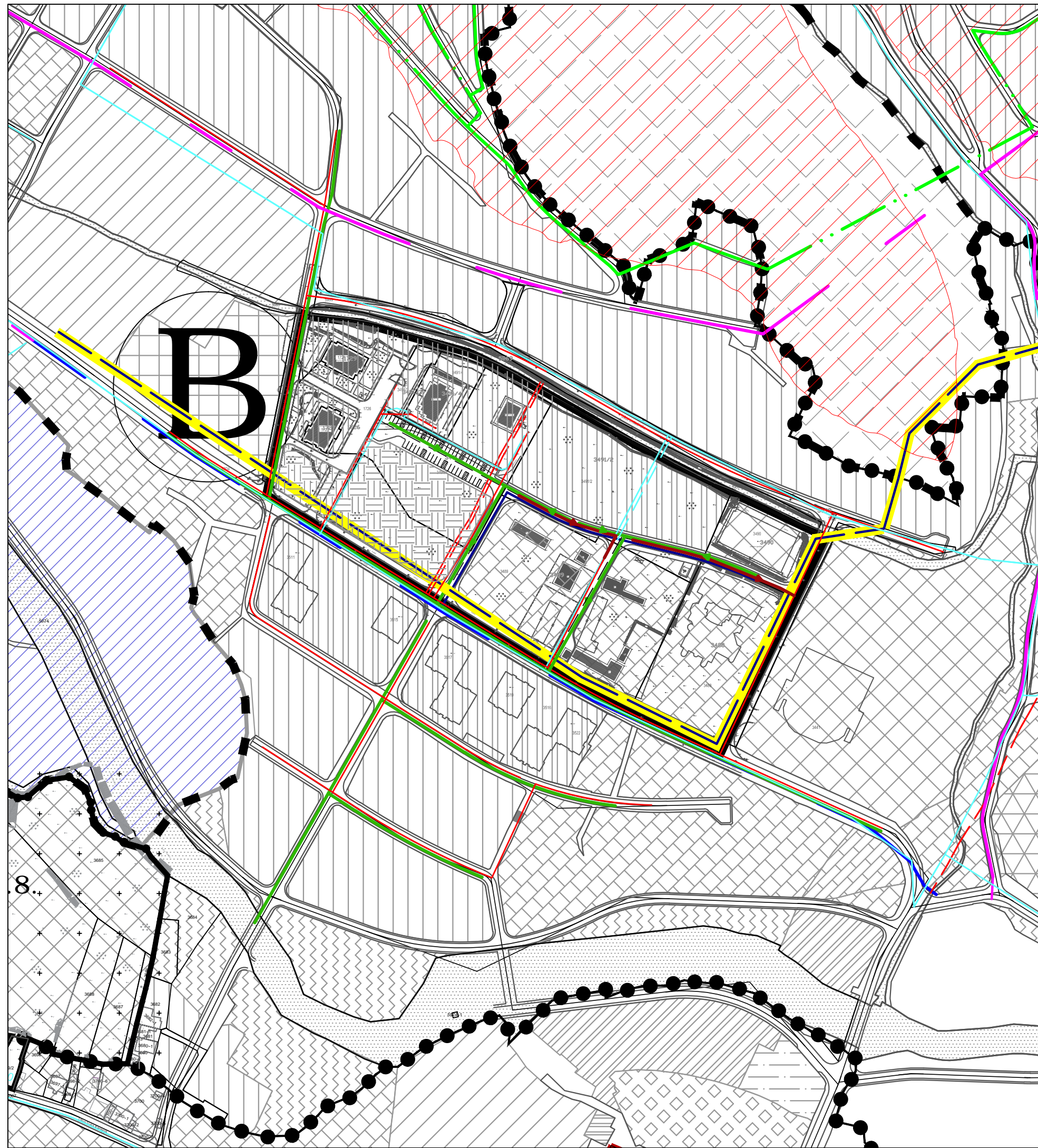


ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
-  КОЛОВОЗ
-  ОСОВИНА
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГЛ=РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИОНОМ
-  ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА И ПРУГЕ У КОЈИМА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ГРАДЊА
-  4.6.1. ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
-  4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
-  4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  4.8.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОБРАЂИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТ: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Билѓана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
Размера 1: 2.500		Лист П.2.8.
Датум 2023.		



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- A-C** ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- +++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ▨ 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- 4.6.1. ВРТИЋ
- 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
- 4.6.5. КУЛТУРА
- 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- 4.6.7. ЗДРАВСТВО
- ▨ 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.7.1. ПИЈАЦА
- 4.7.2. ГРОБЉЕ
- 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ▨ 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
- 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- 4.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
- 4.9.1. АУТОБУСКА СТАНИЦА
- 4.9.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- 4.9.3. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
- 4.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- 4.11. ВОДОЗАХВАТ
- 4.12. ПОСЕБНА НАМЕНА



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
- КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА**

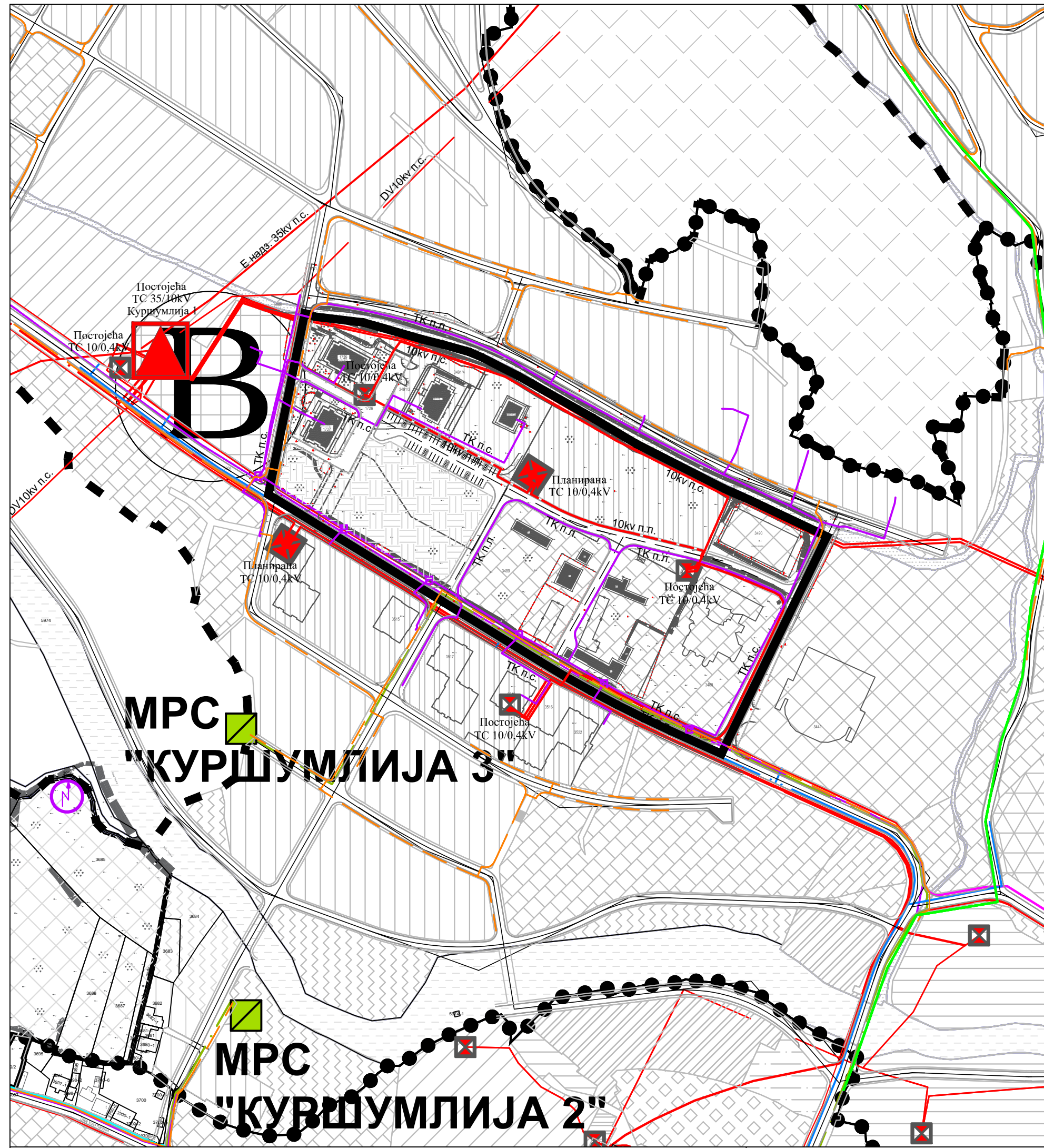
ЛЕГЕНДА:

- ▬ ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКО/КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ▨ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ:

- РЕГИОНАЛНИ ЦЕВОВОД - СЕЛОВА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЦЕВОВОДА
- ПРИМАРНИ ПРСТЕН I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ - ПОСТОЈЕЋИ
- ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ - УКИДА СЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ ПОСТОЈЕЋА - УКИДА СЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА

ОБРАЂИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТ: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ
Размера	1: 2.500	Лист П.2.9. Датум 2023.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- А-С ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- +++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
 - 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
 - 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛТНОСТИ
 - 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - 4.6.1. ВРТИЋ
 - 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
 - 4.6.5. КУЛТУРА
 - 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - 4.6.7. ЗДРАВСТВО
 - 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ
 - 4.7.1. ПИЈАЦА
 - 4.7.2. ГРОБЉЕ
 - 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ
 - 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
 - 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
 - 4.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
 - 4.9.1. АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - 4.9.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - 4.9.3. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
 - 4.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - 4.11. ВОДОЗАХВАТ
 - 4.12. ПОСЕБНА НАМЕНА



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
- КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА**

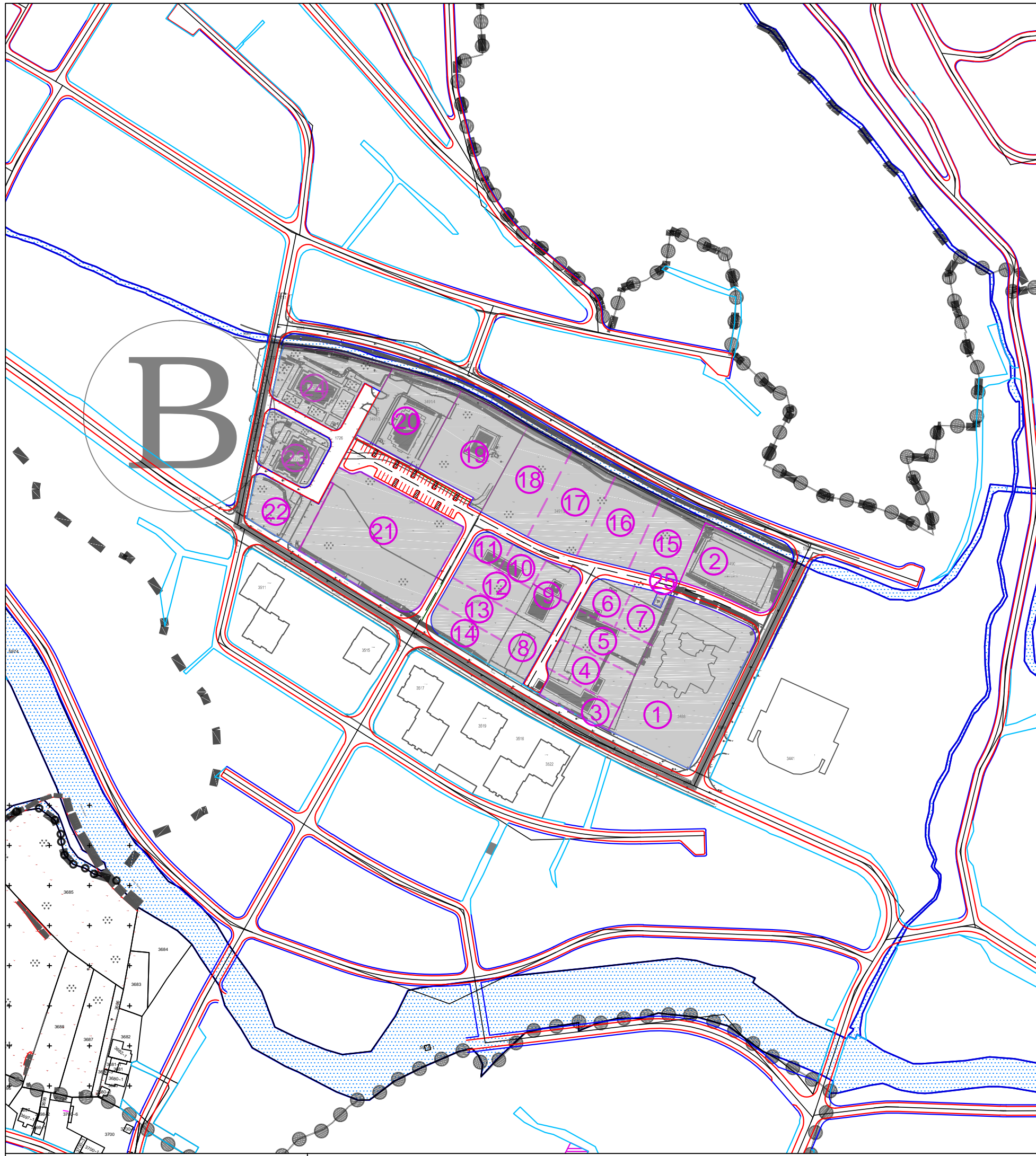
ЛЕГЕНДА:

- ▬ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ▬ ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ▬ КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ▬ ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ПЕШАЧКО КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ▬ КОЛОВОЗ
- ▬ ОСОВИНА
- ▬ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
 - ▬ ДВ 400 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ ДВ 220 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ ДВ 35 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ ДВ 110 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ КВ 35кV-ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ДВ 10 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ КВ 10 кV-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ КВ 10 кV-ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ТС 110/35 кV -ПОСТОЈЕЋА
 - ▬ ТС 35/10 кV-ПОСТОЈЕЋА
 - ▬ ТС 10/0,4 кV-ПОСТОЈЕЋА
 - ▬ ТС 10/0,4 кV-ПЛАНИРАНА
 - ▬ ОПТИЧКИ КАБЛ - ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ ОПТИЧКИ КАБЛ - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ КОМУТАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА
 - ▬ ТК ВОД-ПОСТОЈЕЋИ
 - ▬ БАЗНА СТАНИЦА-ПЛАНИРАНА (ОРИЕНТАЦИОНА ПОК)
- ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА
 - ▬ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД МГ-11-02 - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ЗАШТИТНА ЗОНА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА
 - ▬ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ ТОПЛОВОД - ПЛАНИРАНИ
 - ▬ МРС "КУРШУМЛИЈА" - ПЛАНИРАНА
 - ▬ МРС - ПЛАНИРАНЕ
 - ▬ КОТЛАРНИЦА - ПОСТОЈЕЋА

ОБРАЂИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТ: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ, ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА -
Размера	1: 2.500	Лист П.2.10. Датум 2023.



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ



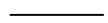






- КАТ. ПАРЦЕЛЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ПАРЦЕЛАЦИЈА/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- ПРЕДЛОГ ЛИНИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
		Размера 1: 2.500 Лист П.3.0. Датум 2023.



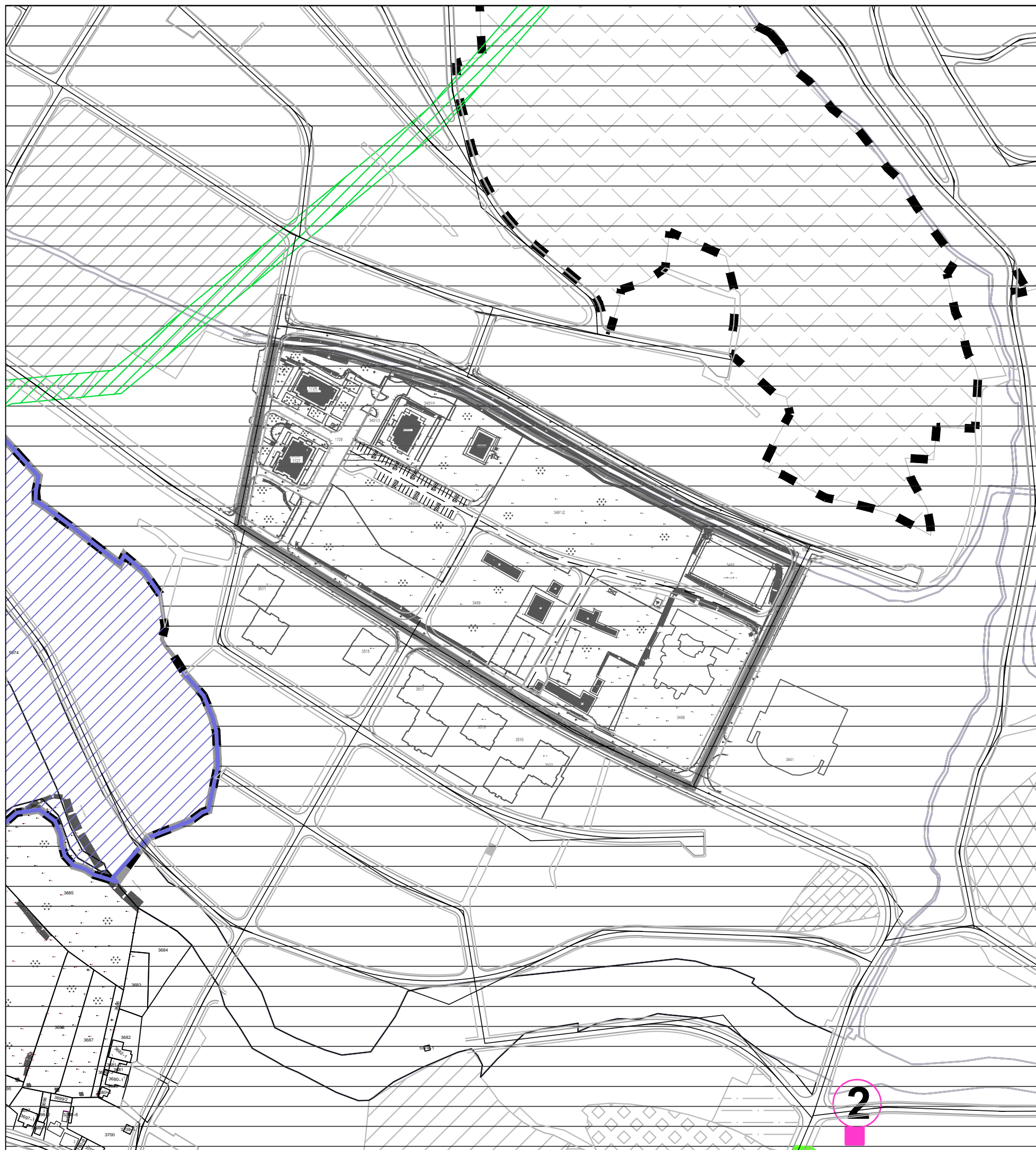
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА


ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  КОЛОВОЗ
-  ОСОВИНА
-  II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

РЕЖИМИ СА ПОСЕБНОМ ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

-  ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ II СТЕПЕНА ПОЛУПРЕЧНИКА 1500 m



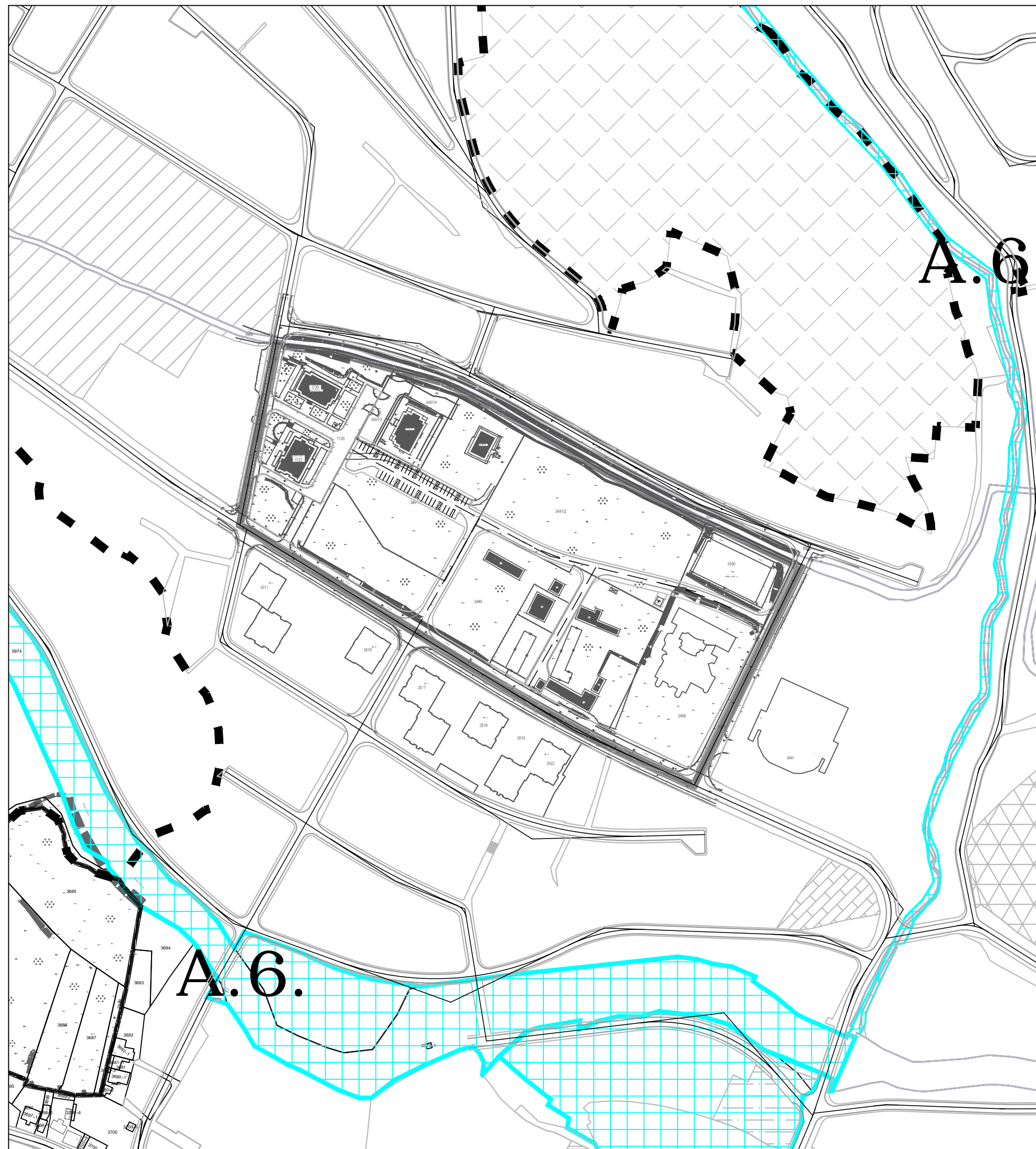
ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
		Размера 1: 2.500 Лист П.4.0. Датум 2023.



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- А РАЗРАДА ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОБРАЂИВАЧ:	НАРУЧИЛАЦ:	ЕЛАБОРАТ:
	ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА
Одговорни урбаниста:	Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
		Размера 1: 2.500 Лист П.5.0. Датум 2023.

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), Мишљења Комисије за планове Скупштине општине Куршумлија бр. 01-350-45/2022-3 од 13.10.2022. године, Мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број: 01-501-64 од 12.10.2022. године и члана 41. Статута општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019), Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
-КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације Куршумлија објављеног у "Службеном листу општине Куршумлија" бр. 35/2016 (у даљем тексту: План генералне регулације) у циљу израде Трећих измена и допуна плана генералне регулације Куршумлија – Комплекс Стара сточна пијаца (у даљем тексту: Измена и допуна плана генералне регулације).

Члан 2.

Изменама и допунама плана генералне регулације се обухвата подручје од око 5,0 ха, у дефинисаном обухвату КО Куршумлија.

Изменом и допуном плана генералне регулације се врше измене и допуне Плана генералне регулације на катастарским парцелама бр. 3488, 3489, 3490, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 1726, 1727, 1729, и делу катастарских парцела бр. 1731, 1732, 5969, 5999 и 6004, све КО Куршумлија, односно на простору оивиченим на јужној страни осом саобраћајнице Улица Топличка, на западу осом саобраћајнице Улица Михајла Пупина, на северу међном линијом са катастарском парцелом бр.5969 и на истоку осом саобраћајнице Улица Омладинска.

Подручја Измена и допуна плана генералне регулације дата су и на графичком приказу у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Коначан обухват Измена и допуна плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације је:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("*Сл.лист Општине Куршумлија*" бр.6/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са постојећим стањем и могућностима и ограничењима у простору и базирају се на решењима датим у ППЈЛС Куршумлија.

Члан 5.

Имајући у виду потенцијале, еколошке и просторне капацитете, очекиване екстерне утицаје и интерне потребе, основна визија и циљеви планирања је да се планским концепцијама, решењима, мерама и смерницама за њихову примену:

- дефинише регулација саобраћајница у складу са потребама,
- дефинишу планиране намене у складу са постојећим стањем, захтевима инвеститора и визијама за просторно уређење,
- обезбеде услови за просторно уређење и изградњу планираних намена,
- обезбеде услови за формирање површина и изградњу објеката јавне намене,
- обезбеде услови за примену плана у дефинисаном обухвату без обавезе даље урбанистичке разраде,
- дефинишу правила уређења и грађења и имплементација плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се заснива на потреби планске разраде комплекса на простору Старе сточне пијаце.

Изменом и допуном плана генералне регулације обухваћене су:

Страна 677 СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА БРОЈ 40 Датум: 10.11.2022.године
- кат.парц.бр. 1727, 1729, 3491/2, 3491/3, 3491/4 и део 3491/1и 1726, које су Планом генералне регулације планиране намене: *вишепородично становање* и предвиђене за директно спровођење плана;
- део кат.парц.бр.1726, 3489 и 3491/1, које су Планом генералне регулације планиране намене: парковске површине са садржајима и предвиђене за даљу урбанистичку разраду урбанистичким пројектом ознаке " Б.12.Зона парковске површине са садржајима" ;
- део кат.парц.бр.3489 која је Планом генералне регулације планиране намене: *привредне делатности* и предвиђене за даљу планску разраду планом детаљне регулације ознаке "А.8. Привредне делатности";
- кат.парц.бр. 3490 која је Планом генералне регулације планиране намене: *јавне службе – спорт и рекреација* и предвиђена за директно спровођење плана и
- кат.парц.бр. 3488 која је Планом генералне регулације планиране намене: *јавне службе – култура* и предвиђена за директно спровођење плана.

Члан 7.

Носилац израде Измене и допуне плана генералне регулације је Општинска управа Општине Куршумлија.
Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Члан 8.

Финансијска средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбеђује Општина Куршумлија (Инвеститор).
Начин финансирања се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Оквирни рок за израду Измена и допуна плана генералне регулације је 6 месеца од дана закључења уговора и доставе неопходних подлога за израду плана Обрађивачу.
Динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана генералне регулације уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 10.

Измена и допуна плана генералне регулације обавља се по скраћеном поступку.
Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације се излаже на јавни увид после извршене стручне контроле у трајању од 15 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија.
По обављеном јавном увиду, Комисија за планове након одржавања јавне седнице, сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти је саставни део документације плана.
Графички део Измена и допуна плана генералне регулације се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.
Измена и допуна плана генералне регулације се израђује у 3(три) примерка у аналогном и дигиталном облику, од којих се, након доношења плана, 1(један) примерак чува код општинског органа надлежног за његово доношење, 1(један) примерак чува код општинског органа надлежног за његово спровођење - Одељење за привреду, локални и економски развој Општинске управе Куршумлија и 1(један) примерак код Обрађивача плана.
За потребе уноса плана у Централни регистар планских докумената и за потребе органа надлежног за послове државног премега и катастра израђује се и доставља одговарајући

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна плана генералне регулације Куршумлија – Комплекс Стара сточна пијаца, број I-02-121/2022-4 од 10.11.2022.године.

Члан 12.

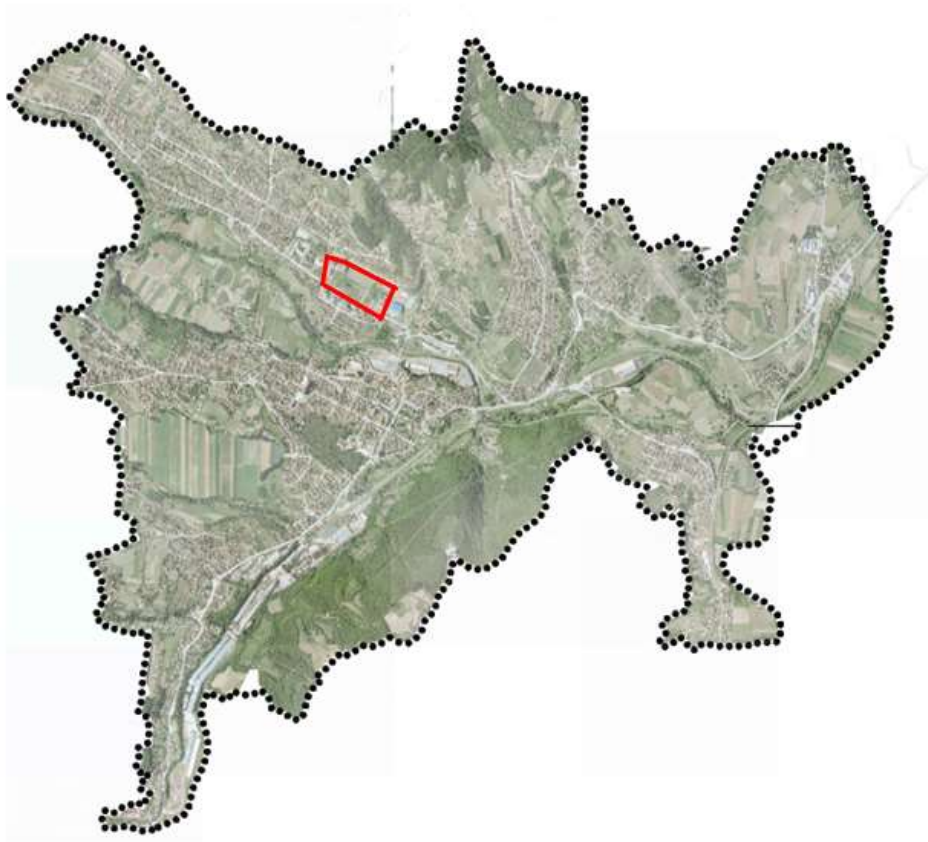
Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације се објављује у „Службеном листу општине Куршумлија“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Графички приказ обухвата Трећих измена и допуна ПГР Куршумлија



Обухват Трећих измена и допуна плана генералне регулације
Куршумлија - комплекс Стара сточна пијаца



Број: I-02-121/2022-3
У Куршумлији, 10.11.2022. год.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славимир Михајловић,р

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
-КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Сл.лист Општине Куршумлија” бр.6/2015), у даљем тексту ППЈЛС Куршумлија.

Изменом и допуном плана генералне регулације разрађује се подручје од око 5,0 ха које обухвата катастарске парцеле број: 3488, 3489, 3490, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 1726,

На простору Старе сточне пијаце постоје изграђене четири стамбене зграде, кошаркашко игралиште, стари објекти Земљорадничке задруге Будућност од којих су неки руинирани и давно започет објекат Дома културе. Планом генералне регулације планиране су намене: *Вишепородично становање, Парковске површине са садржајима, Привредне делатности, јавне службе: Спорт и рекреација и Култура*. Већи део овог простора предвиђен је за даљу разраду планом детаљне регулације, односно урбанистичким пројектом. Како Општина Куршумлија нема потреба за садржајима предвиђеним постојећим пројектом Дома културе и како постоје заинтересовани инвеститори за предметну локацију, потребно је извршити парцијалну измену постојећег планског документа. Уједно би та измена дефинисала директну примену плана у обухвату целог наведеног блока.

Измена и допуна плана генералне регулације обавља се по скраћеном поступку у складу са чланом 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("*Сл.гласник*" бр.72/2019) којима је дефинисано да се за мање измене и допуне документа примењује скраћени поступак у коме се у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:

- 1) Доноси одлука о изменама и допунама планског документа;
- 2) Не спроводи се рани јавни увид;
- 3) Прибављају се услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа и то само за део планског документа који се мења и допуњује
- 4) Спроводи се јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација, и то на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа.

Према члану 72. истог Правилника, под мањим изменама и допунама планског документа сматрају се и измене и допуне планског документа које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Општинска управа Општине Куршумлија,
Начелник,
Миљан Радосављевић, дипл.правник ср

5.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("*Сл.гласник РС*" бр.135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("*Сл. гласник РС*" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и члана 41. Статута општине Куршумлија („*Сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019*), Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
-КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна плана генералне регулације Куршумлија - комплекс Стара сточна пијаца (у даљем тексту: СПУ на животну средину).

Члан 2.

Одлука о неприступању изради СПУ на животну средину се доноси на основу прибављеног Мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Одељења за привреду и локални економски развој, број: 01-501-64 од 12.10.2022. године.

Члан 3.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија- комплекс Стара сточна пијаца.

Члан 4.

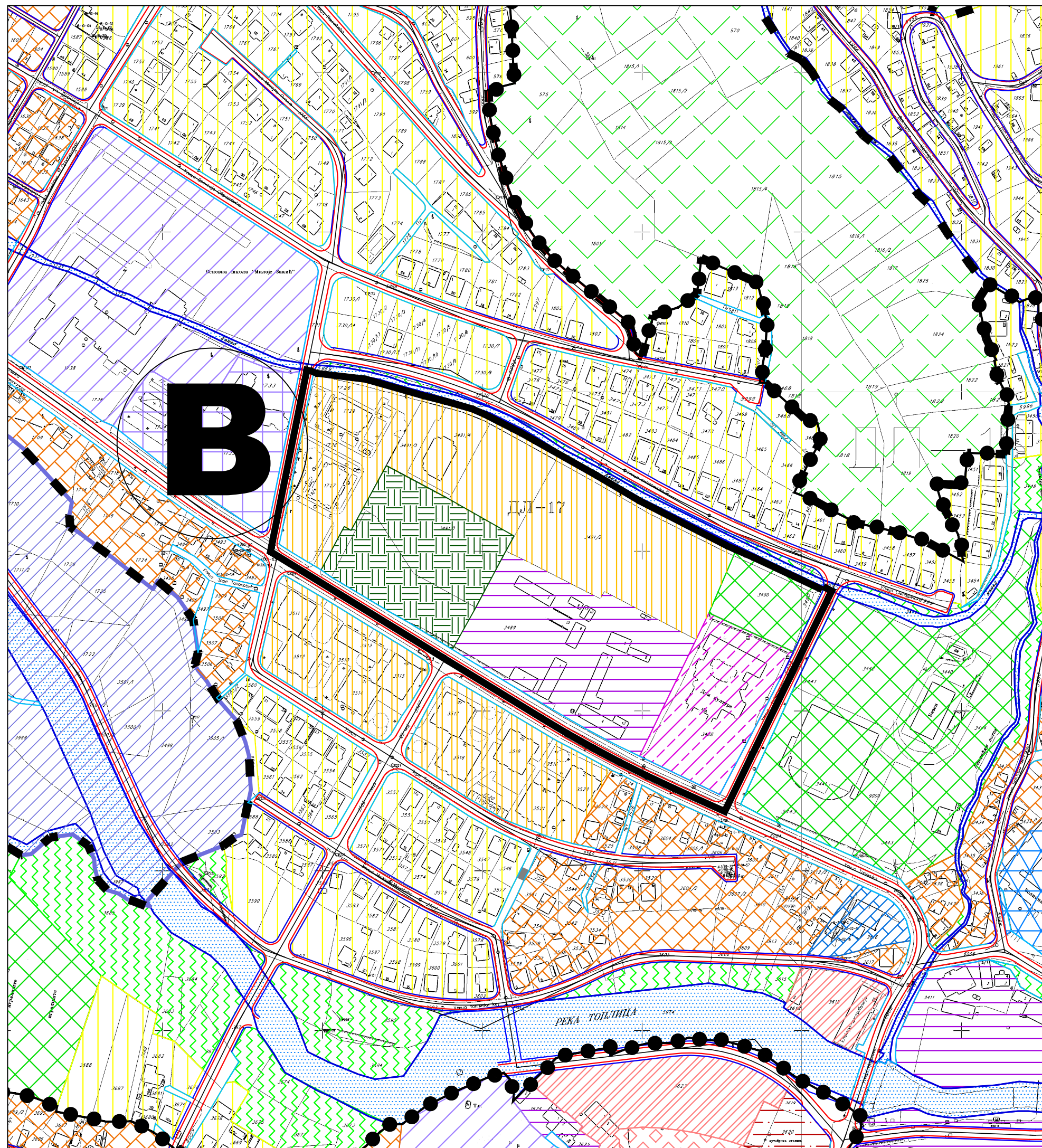
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-121/2022-4

У Куршумлији, 10.11.2022. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

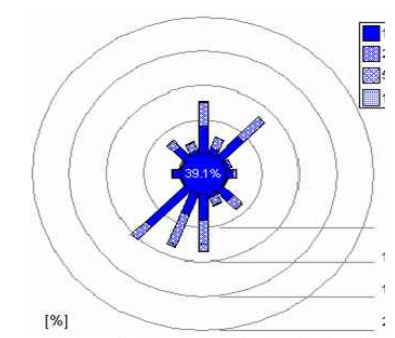
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Славимир Михајловић,с.р.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - A-C** ЦЕЛИНЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - +++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ВОДОТOKOVI
 - I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
 - 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
 - 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
 - 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - 4.6.1. ВРТИЋ
 - 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
 - 4.6.5. КУЛТУРА
 - 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - 4.6.7. ЗДРАВСТВО
 - 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.7.1. ПИЈАЦА
 - 4.7.2. ГРОБЉЕ
 - 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
 - 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
 - 4.9. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
 - 4.9.1. АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - 4.9.2. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - 4.9.3. ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
 - 4.10. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - 4.11. ВОДОЗАХВАТ
 - 4.12. ПОСЕБНА НАМЕНА

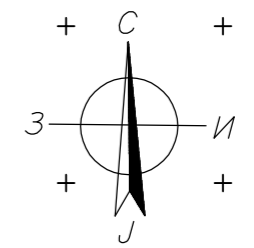


ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - комплекс стара сточна пијаца



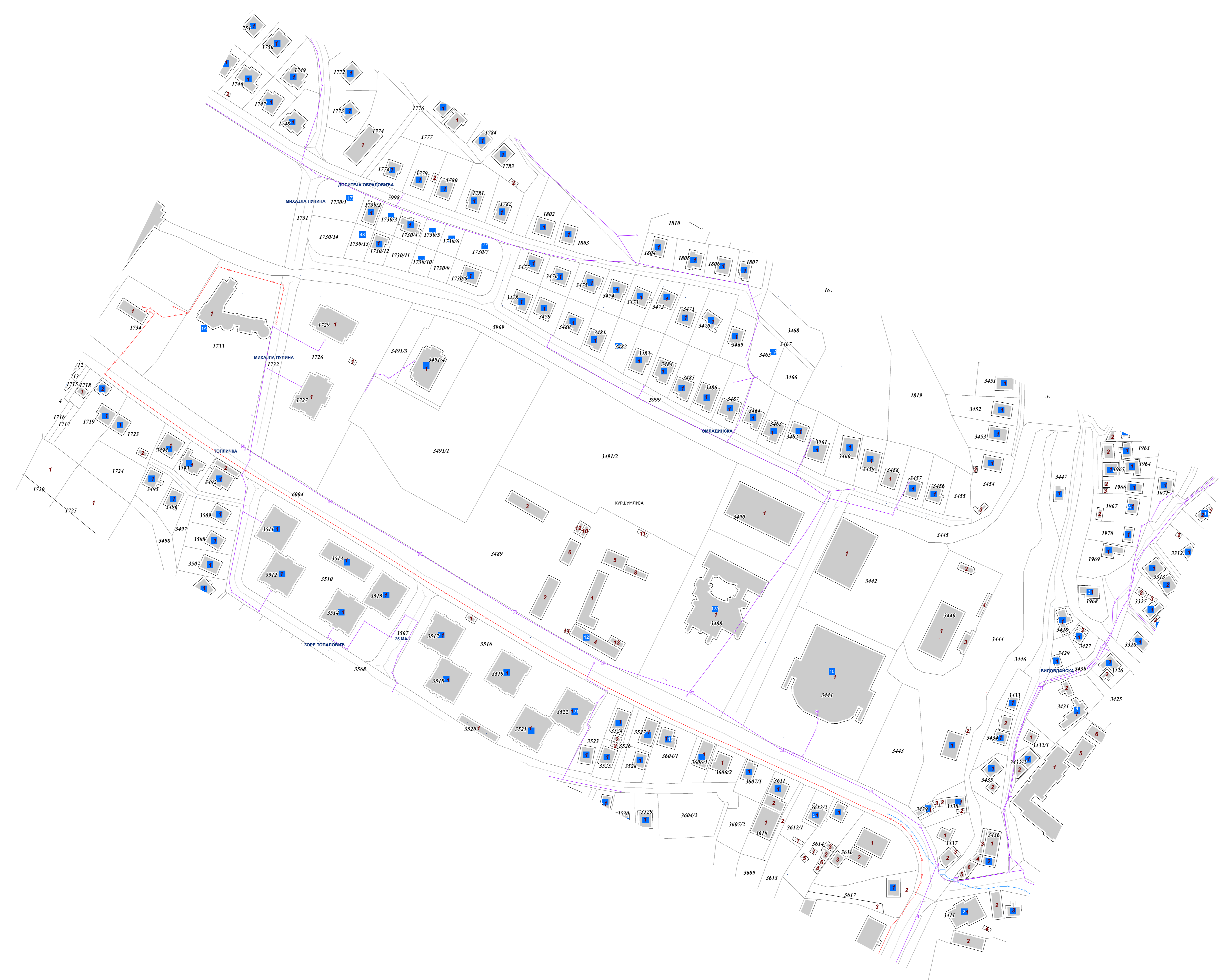
— ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

ОБРАЂИВАЧ: 	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА	ЕЛАБОРАТ: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - комплекс стара сточна пијаца
Одговорни урбаниста: Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.		ПРИЛОГ: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
		Размера 1: 2.500 Лист Д.1.0. Датум 2023.



— Катастарско стање
— Фактичко стање

Размера 1:500



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-110675/2 -2023 СЈ
ДАТУМ: 14.03.2023
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУРШУМЛИЈА				
Примљено: 17.3.2023				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01	350-52/22-5	

ОПШТИНСКА УПРАВА КУРШУМЛИЈА

Улица Пролетерских Бригада бб
18430 Куршумлија

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКСА СТАРЕ СТОЧНЕ
ПИЈАЦЕ.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу
надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-110675/2 -2023 СЈ

ДАТУМ: 14.03.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

У С Л О В Е

који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКСА СТАРЕ СТОЧНЕ ПИЈАЦЕ.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- На подручју који обухвата план постојећа ТК инфраструктура уцртана је на ситуационом плану у прилогу Услови.
- У границама плана не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије. Планирана базна станица уцртана је на ситуационом плану.

2. Планом предвидети:

- Планом генералне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

30
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Generisano programom INOVA TiscAD-GIS

Легенда:

- Постојећа кабловска канализација
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи бакарни секундарни кабл
- Постојеће ПЕ цев Фи 40 мм
- Постојећи изводни орман
- Постојећи стубић на објекту
- Постојеће цеви ПВЦ Фи 110 мм
- Постојећи извод на стубу

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
14.03.2023 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Atanasijevic

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Планираба базна станица МТС-а



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
09.26.1. Број 217-28-274/23-1

Дана: 16.03.2023. год.

ПРОКУПЉЕ

/ГЂ/

ОПШТИНСКА УПРАВА КУРШУМЛИЈА			
ПРИМЉЕНО:			
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог
		16.3.2023	
		01 350-52/22-4	
		Вредност	

Р. СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ул. Пролетерских бригада бб

Куршумлија

Предмет: Мишљење

Веза: Ваш захтев бр. 01-350-52/2022-4 од 13.03.2023. године

У вези захтева достављеног од стране Општине Куршумлија, Општинске управе, број 01-350-52/2022-4 од 13.03.2023. године за издавање услова за потребе израде Трећих измена и допуна плана генералне регулације Куршумлија– комплекс старе сточне пијаце, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).



Начелник Одељења
пуковник полиције

Зоран Ристић

Примљено: 03.4.2023				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Бројност
		01	350-26	22-10



**Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738, ПИБ: 105947000**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Број: 1111

Датум: 31.03.2023
КУРШУМЛИЈА

Република Србија
Општина Куршумлија
Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), Закона о јавним путевима (сл гласник РС бр : 41/2018), Закона о комуналним делатностима (сл гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл гласник бр : 32 / 2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/08, 3/09 и 7/11), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл гласник бр : 07/05), на основу захтева Општинске управе бр : 01-350-26/2022-10 од 23.06.2022 године, за издавање условаи података за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија издаје – комплекс Стара сточна пијаца, следеће :

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

I. Основни подаци о локацији:

- Подручје за које се врши измена и допуна плана обухвата локацију на простору „Старе сточне пијаце“, површине од око 5,0 ха, који има следеће планиране намене на основу Плана генералне регулације:
- Кат.парцеле бр.:1727,1729,3491/2,3491/3,3491/4 и делове парцела 3491/1 и 1726, - вишепородично становање – предвиђено за директно спровођене плана,
- Део Кат.парцела бр.:1726, 3489, 3491/1, - парковске површине са садржајима и предвиђене за даљу урбанистичку разраду – урбанистичким пројектом „ Б.12-зона парковске површине са садржајима“,

- Кат.парцела бр.: 3489, привредне делатности – предвиђене за даљу плански разраду Планом детаљне регулације ознаке „А.8-привредне делатности“,
- Кат.парцела бр.: 3490, јавне службе – спорт и рекреација – предвиђено директно спровођење плана,
- Кат.парцела бр.: 3488, јавне службе – култура – предвиђено директно спровођење плана,
- Остали подаци о планском подручју од значаја за израду плана:

Планско подручје налази се у општини Куршумлија у месту Куршумлија у ужем градском језгру - МЗ Милоје Закић.

II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Потребно је испланирати приступне саобраћајнице, као и секундарну уличну мрежу и уградити у план, минимална ширина двосмерних саобраћајница 2*2,75 м, минимална ширина једносмерних саобраћајница 1*4м,
2. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је планирати изградњу тротоара око свих саобраћајница, са минимално обострано 2*1,25м,
3. Паркирање планирати у оквиру грађевинске парцеле,
4. Јавни пракинг планирати у западном делу планског обухвата.
5. Атмосферску канализацију планирати на основу одговарајућих техничких прописа, потребно је димензионисати у складу са приливом атмосферске воде са околног сливног подручја, (приближне површине од 5ха), и усмерити ка колектору у улици Топличкој,
6. Улично осветљење планирати са обостраним сијалицама, тако да осветљаваи саобраћајнице и унутрашњост блокова;

Доставити:

- наслову,
- обрађивачу,
- архиви.

Обрадио.

Пантић Дејан дипл пп

Директор ЈП за уређење
Радовановић Мирослав дипл инж грађ
Мирослав Радовановић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду измена и допуна
плана генералне регулације

Број:

953-6287/23-1

Датум:

04-06-2023

Будевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУРШУМЛИЈА

Примљено:	11.04. 2023			
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	01	350-52/22-8		

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

18430 Куршумлија
Пролетерских бригада бб

Поштовани,

Захтевом број 01-350-52/2022-8, од 13.03.2023. године, наш заводни број 953-6287, од 20.03.2023. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс старе сточне пијаце.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, и то:

- Извод из плана вишег реда – Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија (текстуални и графички део);
- Одлука о изради предметног плана;
- Графички приказ шире ситуације;
- Ситуациони прикази - постојеће и планирано стање;
- Текстуално образложење планираног решења саобраћаја.

Увидом у достављени материјал, а у складу са Референтни системом мреже државних путева РС и Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105-13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у оквиру граница предметног плана налази део трасе:

- државног пута ПА реда број 212: Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија, која се у овом делу поклапа са ул. Топличком у насељу.

Овим изменама и допунама планирана је пренамена југоисточног дела блока у пословно стамбену зону (из „култура” и „основно образовање”) и увођење саобраћанице у унутрашњост блока, за коју је планирано да се повеже са државним путем ПА реда број 212. Планиран је саобраћајни прикључак, који ће са већ постојећим прикључком ул. 25. маја на државни пут, чинити четворокраку раскрсницу.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима, као и са планском документацијом вишег реда;
- Решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Трасу и број државног пута дефинисати у текстуалном и графичком делу плана; Стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева РС, јун 2022 (на почетку и крају деонице државних путева у обухвату и на месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака);



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Приказати попречни профил државног пута у складу са важећом планском документацијом; Приказати и постојеће и планиране инсталације;
- Планским документом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Грађевинску линију преузети из важећег плана и означити у графичком прилогу;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут, односно формирања раскрснице, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - даљини прегледности,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
 - поштовати одредбе Прилога 3, тачке 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

По изради Нацрта трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс старе сточне пијаце, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	JU
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	BV

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



"ТОПЛИЦА"

Примљено: 12.04.2023				
Орган	Орг. Јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-350-52/2022-6		

18430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Џулета бр 2. Тек.р бр.325-9500600038002-19, ПИБ-100622394
Мат.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumlija@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs

Заводни број захтева заведен код ЈПКД „Топлица“ :50

Датум: 15.03.2023 године

Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Куршумлија

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"ТОПЛИЦА"
Бр. 334
12.04.2023 год
КУРШУМЛИЈА

Предмет:	Услови и податци који су од значаја за израду „Трећих измена и допуна плана генералне регулације куршумлија „ – комплекс старе сточне пијаце у Куршумлији
----------	---

На основу члана 5. став 1 и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. I-02-155/012 од 24.12.2012 године, одлуке о канализацији бр. I-02-160/012 од 24.12.2012. године а у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.11.Решавајући по захтеву Општинске управе Општине Куршумлија број: 01-35052/2022-6 од 13.03.2023.године, ЈПКД „Топлица“ издаје:

УСЛОВЕ

На основу поднетог захтева техничка служба Вам издаје постојеће гресе комуналне инфраструктуре на локацији – комплекс стара сточна пијаца.

Систем водоснабдевања ван границе обухвата планског документа није потребно реконструисати јер постоје сви технички услови за даљу разраду планског документа. У ул. Топличкој постоје примарни цевовод Ф 400 мм. ,као и секундарни цевовод Ф 110 мм са којих су издавани водоводни прикључци.

Унутар границе обухвата планског документа постоје комунална инфраструктура која је дата прко *layera* у програму Ауто кеду, као и у ПДФ формату. Планским документом треба предвидети инсталацију система водоснабдевања и исти применити планском документу, у зависности од намене планског документа као и изградња будућих објеката унутар граница планског документа.У ситуационом плану дат је приказ постојеће водоводне мреже. Свака измена и допуна планског документа у оквиру комуналне инфраструктуре мора проћи контролу и усаглашеност ЈПКД „Топлице“.

(ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ СИСТЕМА ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА)

Што се тиче система одвођења отпадних вода постоји систем одвођених отпадних вода. Пречници и врсте цеви за одвођење отпадних вода дати су у ситуационом плану. Изградњу или реконструкцију фекалног колектора прилагодити планском документу као и намени објекта унутар границе планског документа. Наводимо да се најстрожије забрањује прикључење атмосферске канализације у фекалну и обрнуто. **Свака измена и допуна планског документа у оквиру комуналне инфраструктуре мора проћи контролу и усаглашеност ЈПКД „Топлица“.**

Посебна напомена:

С обзиром да на горе наведеној локацији постоји могућност за додатне линијске објекте (систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода), препорука ЈПКД „Топлица“ је да Инвеститор накнадне услове потражи од управљача који газдују линијским објектима.

У случају да важност услова истекне, Инвеститор је обавезан да обнови захтев за издавање нових услова.

Рок важења ових техничких услова је две године од дана издавања. Уколико се Инвеститор и Пројектант не придржавају напред наведених услова ити престају да важе.

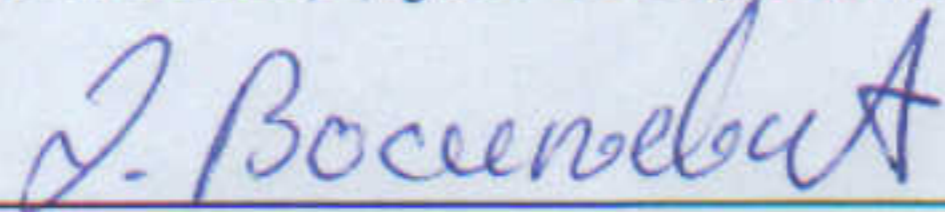
За евентуална питања и обавештења обратите се техничком сектору ЈПКД „Топлица“, на тел: 027/381-427 и 063/508-154 – Дејан Васиљевић (технички руководилац).

У Куршумлији,
12.04.2023 година

Доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Уз досије предмета

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:
Технички руководилац,
Васиљевић Дејан спец.инж. грађевине



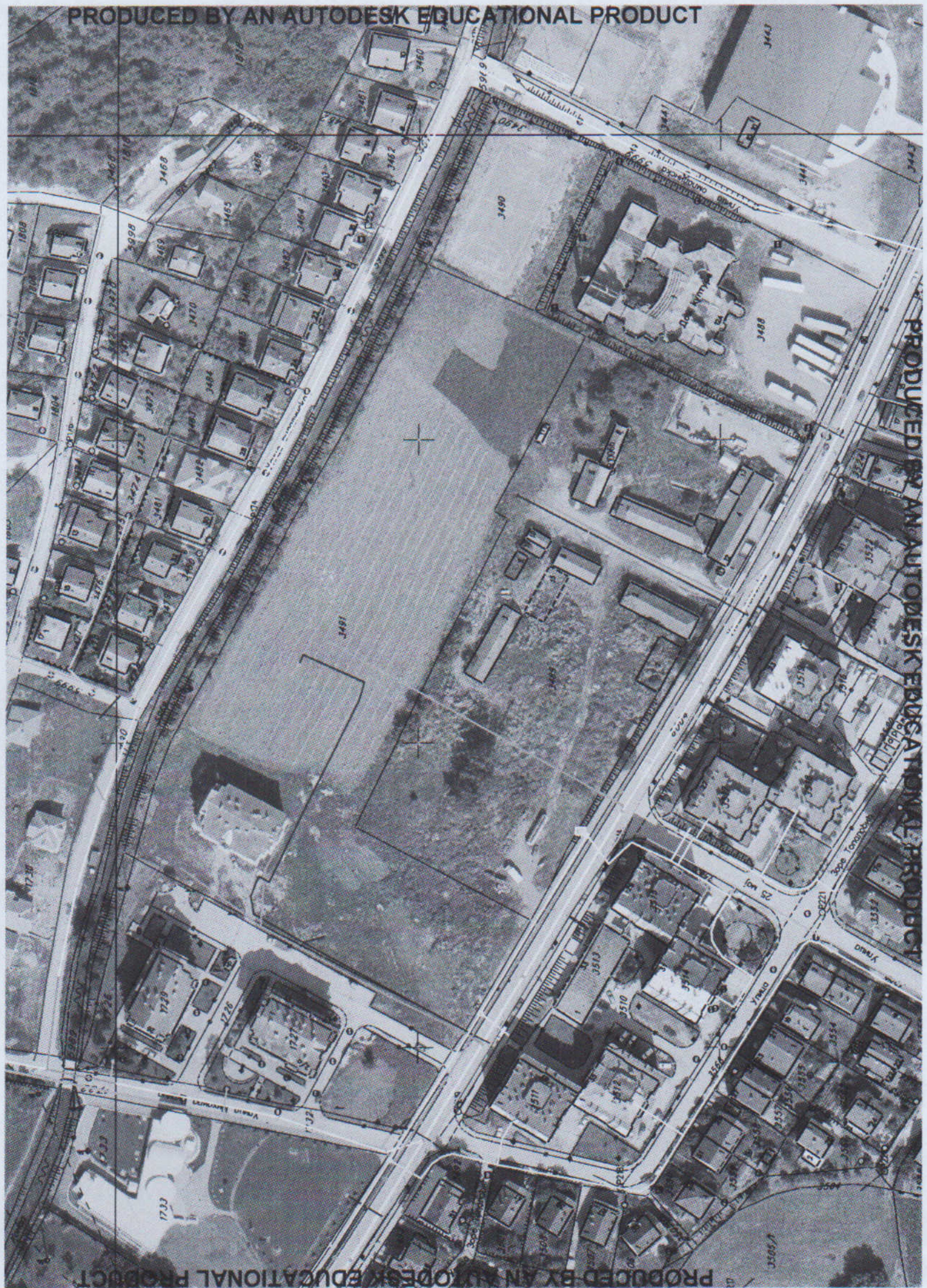
ЈПКД „ТОПЛИЦА“

Директор

Младен Гилић, мастер-инж. грађевине



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3828-4

26 APR 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.04.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ПИСАРНИЦА	
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУРШУМЛИЈА	
Примљено:	05.5.2023
Орган:	Владност
01 350-52/2022-3	

Обавештење у вези са израдом трећих
измена и допуна Плана генералне
регулације Куршумлија – комплекс старе
сточне пијаце, доставља.

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски
развој

КУРШУМЛИЈА
Пролетерских бригада бб

Веза: Ваш захтев бр. 01-350-52/2022-3 од 13.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс старе сточне пијаце, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

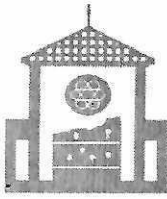
МК
W

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић

страна 1 од 2

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Куршумлија и
- а/а.



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 426/2-03
Датум: 4.5.2023. године

НИША
ОПШТИНСКА УПРАВА КУРШУМЛИЈА

Примљено:	08.5.2023
Област:	
Број:	01 350-52/22-2
Ведност:	

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа

ул. Пролетерских бригада бб
18430 Куршумлија

**Предмет: Обавештење о Уловима за израду трећих измена и допуна
плана генералне регулације куршумлија -комплексе стара сточна пијаца**

Поштовани,

Увидом у достављени текст Одлуке о изради трећих измена и допуна плана генералне регулације куршумлија - комплексе стара сточна пијаца („Сл. лист општине Куршумлија”, бр.40 од 10.11.2022. године) константовано је да се измене односе на локацију чије уређење не утиче на очување непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и добара са споменичким својствима, евидентираних од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Имајући у виду наведено, на предметном простору нема посебних мера заштите непокретног културног наслеђа. На осталом простору обухвата Плана генералне регулације Куршумлија важе раније утврђене мере заштите.

Напомена: У току извођења земљаних радова, инвеститор је у обавези да поступа у складу са одредбама Закона о културним добрима:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара која уживају претходну заштиту, која се открију приликом израде инвестиционог објекта – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Обрадио:


Горан Радисављевић, див.

ВД ДИРЕКТОРА


Душан Андрејевић

Доставити:

-Наслову

-Документацији Завода



Огранак: Електродистрибуција Прокупље
Наш број: Д.10.01.-120250/3-2023
Прокупље, Милоша Обилића 36
Датум: 10.05.2023

Општина Куршумлија
Општинска управа Куршумлија
Одељење за локални економски развој
ул Пролетерских бригада бб
18430 Куршумлија

ПРЕДМЕТ: Подаци за израду измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – парцијалне измене

Поступајући по захтеву Општинске управе Куршумлија бр Д.10.01.-120250/1-2023 од 17.03.2023 године, за издавање услова и података који су од значаја за израду прве измене допуне плана генералне регулације Куршумлија, на основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14) 145/14 ,83/18, 31/19 ,37/19 закон 9/20 и 52/21чл. 46 и чл. 47, и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. глас. РС" бр. 32/19), обавештавамо Вас о следећем

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Електрична енергија ће се користити за потребе напајања конзума у оквиру граница Плана генералне регулације. На ситуацији у прилогу приказан је распоред електроенергетских објеката.

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1 ТС 110/35 kV и ТС 35/10 kV

Целокупно конзумно подручје обухваћено Планом генералне регулације напаја се из ТС 110/35 kV "Куршумлија", инсталисане снаге 1x31.5 MVA, лоциране на улазу у Куршумлији (насеље Пепељевац) из правца Прокупља као и ТС35/10 kV "Куршумлија 1" инсталисане снаге 2x4 MVA у Куршумлији.

Трансформација највишег напонског нивоа (главни правац напајања) повезана је на електроенергетски систем Србије преко 110 kV далековода бр. 1185 од ТС 110/35 kV "Прокупље" - ТС 110/35 kV "Куршумлија" и 110 kV далековода бр. 1222 од ТС 110/35 kV "Александровац"- ТС 110/35 kV "Куршумлија" а трансформација 35/10 kV на дистрибутивни вод 35 kV потез ТС 110/35 kV "Куршумлија" - ТС 35/10 kV " Куршумлија 1 "изведен на бетонским челичним стубовима проводником AlCe 70mm² дужине око 2,5 km,који треба реконструисати повећањем пресека проводника.

Капацитети постојећих трафо станица ван граница плана генералне регулације са могућношћу проширења су следећи:

Назив ТС	Инсталисана снага [MVA]	Могућност проширења
ТС 110/35 kV "Куршумлија"	1 x 31,5	уградња другог ЕТ-а и реконструкција постојеће ТС
ТС 35/10 kV "Куршумлија 1"	4+4	повећања снаге ЕТ-а и уградња другог ЕТ-а и опремање нових хелија

2.2 Вод 35 kV

Сагледати реконструкцију надземног вода на потезу ТС 110/35 kV “Куршумлија”– ТС35/10 kV “Куршумлија 1” чији део трасе није захваћен границама ПГР Куршумлија. Дужина вода је око 2,500 m. Тип и пресек проводника је Al/C 3x95 mm², 35kV.

2.3 Објекти и мрежа 10 kV

Подручје обухваћено планом генералне регулације се напаја надземно-подземним 10 kV водом из правца ТС35/10 kV “Куршумлија 1” и исти пролази кроз насеље.

На подручју Плана генералне регулације планирати коридоре за нове 10 kV надземне –подземне водове из постојеће ТС 35/10 kV “Куршумлија 1” као и реконструкцију постојећих водова 10 kV. Нове водове 10 kV у границама плана генералне регулације планирати као надземне на бетонским стубовима са СН снопом осим извода из саме ТС до првих стубова као и кабловске кабловима одговарајућег пресека.

За повезивање новопланираних ТС 10/0,4 kV са постојећим предвидети коридоре за кабловско - надземне водове изведене СН снопом 10 kV у виду повезаних или прстенстих водова.

Подземне водове полагати у профилима постојећих и новопланираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m а на местима прелаза саобраћајница 1m.

При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.

Постојеће локације трафо станице 10/0,4 kV се задржавају уз могућност њихове реконструкције грађевинског и електро дела.

Локације за потребе изградње нових ТС 10/0,4 kV **предвидети** у оквиру простора - (дела парцела) потребних димензија за типске објекте са колским приступом са јавне површине.

Препоручују се следећи типови трафо станица:

- за зоне индивидуалног становања – слободно стојећи типски објекти за снагу 1x630 kVA.
- за објекте друштвеног стандарда изузев школа и обданишта трафо станице се могу градити у саставу објекта или слободно стојеће зидане за снагу 1x630 kVA или 2x630 kVA.
- за индустријске комплексе – снага и тип трафо станице дефинисаће се у зависности од потреба инвеститора а исте се сагледавају као стубне ,слободно стојеће типске – зидане или у саставу објекта

Концепција НН мреже

За изградњу нове мреже применити следећу концепцију:

- Задржати постојећу концепцију нн мреже подземна кабловска и надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима ,излази из МБТС-зиданих кабловски до првих стубова);
- Прикључење објеката извршити према технички препорукама ТП бр. 13 и ТП бр. 13а ЕД Србија
- Потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека.

2.4 Обновљиви извори енергије

На подручју обухваћеним Планом генералне регулације нема обновљивих извора електричне енергије, већ су исти исказани у Просторном плану Општине Куршумлија.

2.5 Проблеми у напајању

- 110 kV
 - Напајање 110 kV водовима је из правца Прокупља и правца Александровца али ТС 110/35 kV "Куршумлија" ради са једним трансформатором 31,5 MVA те изласком из погона трансформатора не постоји резервисање снаге.
 - Студијом перспективног развоја мреже 10 kV огранка Прокупље у ТС 110/35 kV "Куршумлија" предвиђена је уградња још једног трансформатора са опремањем још једног трафо поља.
- 35 kV
 - ТС 35/10kV "Куршумлија 1" напаја се преко 35 kV вода ТС 110/35 kV "Куршумлија" -- ТС 35/10 kV "Куршумлија 1" чијим изласком из погона обезбеђено резервисање снаге преко вода 35 kV вода из правца ТС 35/6 kV "Шик" -- ТС 35/10 kV "Куршумлија 1" .
- 10 kV

Проблеми у напајању на 10 kV напонском нивоу огледају се у следећем:

 - радијално напајање ТС 10/0,4 kV
 - недовољна повезаност са ТС 10/0,4 kV
 - потребна делимична реконструкција постојећих водова надземно –подземних .
 - Реконструкцијом поменутих надземних и подземних водова изградњом нових водова и реконструкцијом постојећих ТС 10/0,4 kV као и изградњом нових постројења и ТС10/0,4 kV
 - побољшањем ТК веза за СДУ решили би се проблеми у напајању.

3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Главни циљеви у даљем развоју електроенергетском система на подручју обухваћеном Планом генералне регулације су:

- Реконструкција постојеће ТС 110/35 kV "Куршумлија" и уградња другог трансформатора
- реконструкција надземног 35 kV вода ТС 110/35 kV "Куршумлија" - ТС 35/10 kV "Куршумлија 1" повећањем пресека проводника
- Извлачење нових извода из постојеће ТС 35/10 kV "Куршумлија 1"
- Изградња нових ТС 10/0,4 kV и реконструкција постојећих ради растеређење постојећих ТС 10/0,4 kV и побољшање напонских прилика и смањење губитака
- Изградња нових надземних и подземних водова 10 kV и реконструкција постојећих
- аутоматизација СН мреже
- Изградња обновљивих извора енергије

4. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Плана генералне регулације заосновати на:

- Успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима.
- Стварању услова за контуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја.
- Интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14).
- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласност и одговарајуће дозволе.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

6. РОК ВАЖЕЊА И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови технички услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана генералне регулације и у друге сврхе се не могу користити.

Прилог: Ситуација постојеће мреже 10 kV и 35 kV

Руководилац сектора у огранку за
планирање и инвестиције



Бора Михајловић, дипл. ел. инж.

Директор Огранка ЕД Прокупље



Часлав Ђорђевић, дипл. ел. инж.




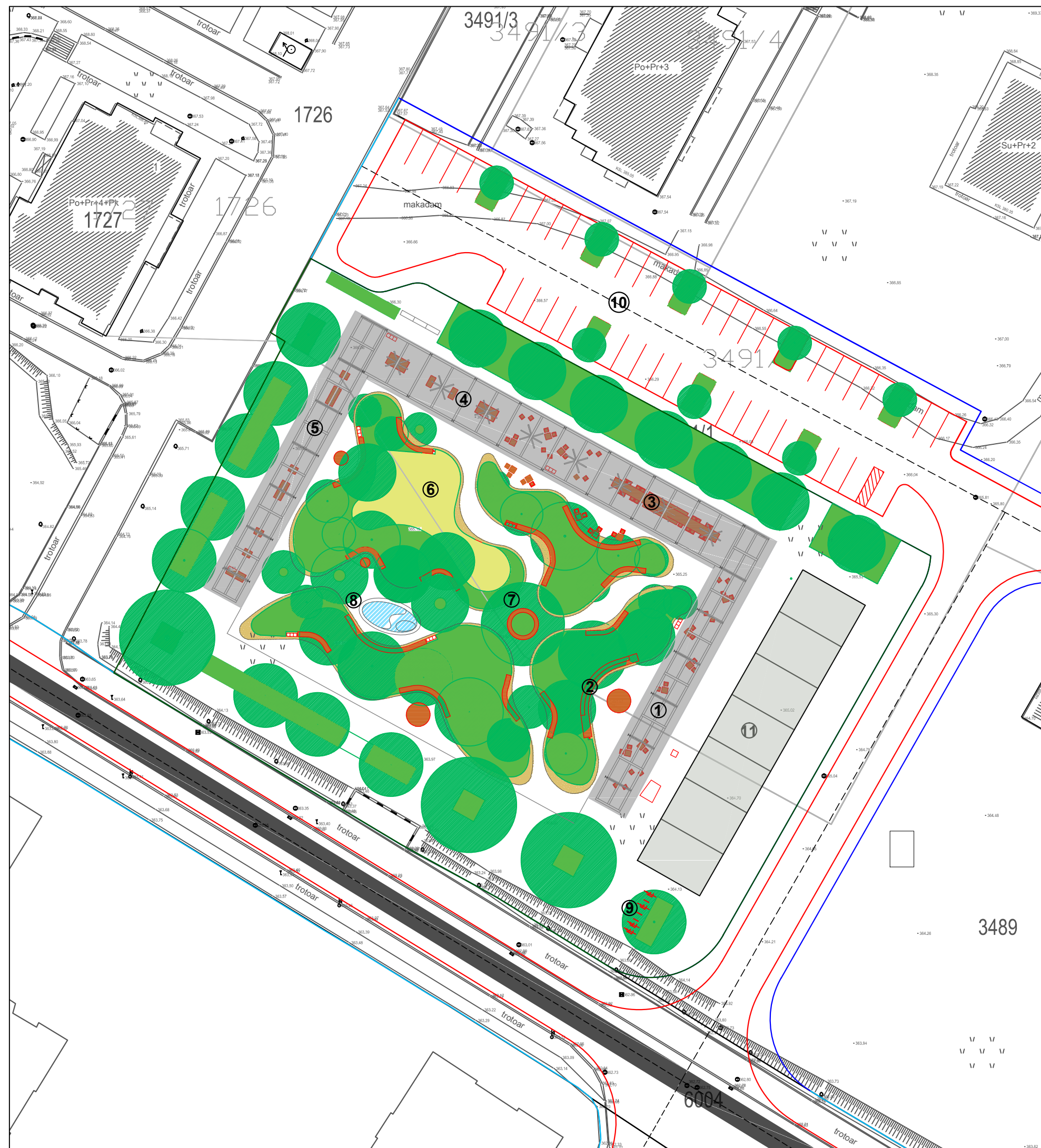
Доставити:

- Наслову,
- Огранку ЕД Прокупље,
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш,
- Писарници.

Прилог: Ситуација постојеће мреже 10 kV и 35 kV




-  - Постојеће ТС 10/0.4 kV
-  - Водови 10 kV
-  - Водови 35 kV



ЛЕГЕНДА:

- ① АРКАДА ЗА ИНОВАЦИЈЕ
- ② СЕДЕЊЕ У НИВОИМА
- ③ ПРОСТОР ЗА РАД
- ④ ПРОСТОР ЗА ИГРУ
- ⑤ ТРЕМ
- ⑥ ТРАВЊАК
- ⑦ ПРЕРИЈСКА БАШТА
- ⑧ ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ⑨ ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ⑩ ЈАВНИ ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ⑪ ЛОКАЛИ

ОБРАЂИВАЧ:		НАРУЧИЛАЦ:		ЕЛАБОРАТ:	
		ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА		ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА - КОМПЛЕКС СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА	
				ПРИЛОГ: ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	
Одговорни урбаниста:		Биљана Јанковић, дипл.инж.арх.			
				Размера 1: 500	Лист Д.5.0.
				Датум 2023.	

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
– комплекс стара сточна пијаца

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца (у даљем тексту **Треће измене и допуне**), приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца број I-02-121/2022-3 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о изради и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-121/2022-4 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о неприступању изради стратешке процене.

Треће измене и допуне израђују се за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 6/2015), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16). Планско подручје се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија.

Подручје је у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације и укупна површина комплекса «Старе сточне пијаце» и «Старе задруге» у насељу Расадник, износи 4,93ха:

- Подручје представља део средишњег подручја целине В, северно од реке Топлице. Урбанистички блок је омеђен улицама – Ул. Топличком са југозапада, Ул. Михајла Пупина са северозапада, Ул. Омладинском са југоистока и водним каналом са североистока. Граница Трећих измена и допуна се креће осовинама набројаних улица и јужном регулацијом водног земљишта на северу. Предметно подручје обухвата к.п. 3488, 3489, 3490, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 1726, 1727, 1729 и делу катастарских парцела бр. 1731, 1732, 5969, 5999 и 6004, све КО Куршумлија.

Циљ израде Трећих измена и допуна је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора. Такође, стварају се услови за директну примену плана.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Одлука о изради плана број I-02-121/2022-3 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22);

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-121/2022-4 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22);

- Комисија за контролу нацрта Трећих измена и допуна одржана је 13.06. 2023. године.

Овлашћено лице,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Растко Палић

Миљан Радисављевић, дипл.прав.